

Casă de vacanță, 3 camere, 100 mp, zona Colibița

ID: 164593CV

Ultima actualizare: 29.10.2025

Cartier: Exterior Nord

Zona:

Pret/mp: 1.320€

Rata lunara: 671,97 €

132.000€



Persoana de contact

+40363233770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa de vacanță care reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care doresc o locuință de relaxare aproape de lacul Colibița, având specificații de calitate și facilități confortabile. Iată o analiză detaliată: Caracteristici generale: Suprafață construită: 128 mp, structură de lemn. Teren: 300 mp (cu posibilitate de extindere cu 400 mp la un preț suplimentar). Compartimentare: Parter: Living, baie, bucătărie și o terasă cu vedere spre lac. Etaj: Două dormitoare „în oglindă”, fiecare cu baie proprie și balcon cu vedere spre lac. Facilități și dotări: Acces: La doar 1 minut și jumătate de mers pe jos până la lac. Posibilitate de acces secundar (extra cost). Confort termic: Tâmplărie Salamander premium, cu trei sticle și baghetă caldă (excelentă pentru izolație). Încălzire centrală: Termoșemineu de 35 kW. Încălzire în pardoseală la parter. Radiatoare de aluminiu la etaj. Utilități: Fosă septică supradimensionată (ideală pentru utilizare intensă). Apă asigurată prin cădere. Exterior: Teren destinat amenajării în spațiu verde și locuri de parcare. Avantaje: Proximitatea față de lacul Colibița: Ideală pentru relaxare, sporturi nautice sau drumeții. Design modern și dotări premium: Elementele de tâmplărie și sistemul de încălzire sugerează investiții bine gândite în confortul și eficiența energetică. Flexibilitate: Suprafața terenului poate fi extinsă pentru mai multe posibilități (grădină, foișor, locuri suplimentare de parcare etc.). Potrivire: Casa este potrivită pentru: Familii care doresc o reședință de vacanță aproape de natură. Investitori care intenționează să închirieze spațiul pentru turiști. Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P138625

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii