

# Casa de vânzare, strada principală, Viile Tecii

ID: 197340CV

Ultima actualizare: 10.06.2026

Cartier: Exterior Est

Zona:

Pret/mp: 800€

Rata lunara: 203,63 €

40.000€



## Persoana de contact

Andreea Andrei  
Broker Partner

0363233770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune în exclusivitate o proprietate cu potențial excelent, situată în localitatea Viile Tecii, la strada principală, beneficiind de acces facil și toate utilitățile disponibile în zonă. Proprietatea este compusă din casă, anexe gospodărești și teren aferent în suprafață de aproximativ 250 mp. Construcția este realizată din cărămidă, oferind o bază solidă pentru locuire imediată sau pentru continuarea procesului de modernizare. Imobilul a beneficiat de lucrări de renovare parțială, ceea ce reprezintă un avantaj important pentru viitorul proprietar, reducând costurile necesare pentru amenajare. Spațiile existente pot fi adaptate cu ușurință în funcție de nevoile unei familii sau pot reprezenta o oportunitate pentru o casă de vacanță ori investiție. Poziționarea la strada principală asigură acces rapid către punctele de interes din localitate, iar existența anexelor oferă spații suplimentare pentru depozitare, atelier sau diverse activități gospodărești. Avantaje principale: Construcție din cărămidă; Teren aferent de aproximativ 250 mp; Anexe gospodărești incluse; Utilități disponibile; Renovată parțial; Acces direct din strada principală; Potențial de personalizare și extindere. O proprietate potrivită pentru cei care își doresc liniștea unei localități bine conectate, cu posibilitatea de a amenaja locuința după propriul gust. Contactați-ne pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P174398

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.