

Casa, 120 mp, 3 dormitoare, 500 mp teren, la 5 minute de Metropolis/Parcul Mare

Scan

ID: 124355CV
Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 1.400€
Rata lunara: 855,24 €

168.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

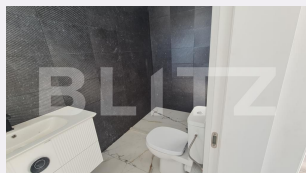
+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr. balcoane: 1
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă, Lemn
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa noua și moderna, cu o amenajare deosebită, amplasata într-un loc special din oras, la doar 4 min de Parcul Municipal, cu o panorama superba asupra Bistritei. Construită în 2022/2023, casa oferă 120 mp utili, la care se adaugă terase cu suprafata totala de 40 mp și un teren înconjurător de 500 de metri mp. Casa este dispusa pe doua niveluri, parter si etaj. La parter, dupa holul de la intrare, exista un living spatios, bucataria cu spatiu de dining, o camera, o debara, o baie, o incapere cu functiune de dressing/birou. La etaj, exista 3 dormitoare spatiosoase si foarte luminoase, doua bai (una cu intrare din dormitorul principal), doua dressinguri. Planseul dintre etaj si pod este turnat din beton, oferind astfel soliditate si durabilitate imobilului. In pod, exista un spatiu generos pentru depozitare. Pe langa pozitia deosebita, un alt avantaj-cheie al acestei case este calitatea superioară a materialelor folosite în construcție. De la structura din cărămidă Porotherm care asigură rezistența și durabilitatea, la izolația Austrotherm de 15 cm grosime ce contribuie la menținerea confortului termic, toate detaliile au fost gândite pentru a asigura un mediu de trai optim. Sistemele de ferestre si usi Salamander și acoperișul din țiglă Bramac contribuie la izolarea termică și fonică. Interiorul casei impresioneaza la fel de placut. Cu finisaje precum placi ceramice, parchet, usi si obiecte sanitare/mobilier super premium, vopseluri speciale, incalzire in pardoseala, fiecare camera sau baie emana eleganță și rafinament. Designul interior și amenajarea spațiilor comune au fost gândite astfel încât să satisfacă nevoile unei familii, oferind zone de relaxare și socializare. Prețurile flexibile oferă două opțiuni atrăgătoare: 167000 euro nemobilată și 173000 euro mobilată. Alegerea între aceste variante depinde de preferințele și nevoile fiecărui potențial cumpărător. În plus, amplasarea și caracteristicile casei o fac ideală pentru o familie cu copii. Spațiul generos al interiorului casei, al terasei si al curtii, imprejmuita cu gard de beton si fier, reprezinta un loc sigur si placut de joaca si recreere pentru familiile cu copii. Construita si finisata cu atentie la detalii, cu posibilități multiple de personalizare, această proprietate este o oportunitate in acest moment, tinand cont de ofertele existente in piata.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.