

# COMISION 0%. Casa cu 17 ari de teren in centrul comunei CHIUZA

ID: 201509CV  
Ultima actualizare: 27.07.2026

Cartier: Chiuza  
Zona:

Pret/mp: 600€  
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Tudor Pop  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 1760.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare, în exclusivitate și cu 0% comision pentru cumpărător, o proprietate cu un potențial excelent de investiție, situată în centrul localității Chiuza, la strada principală. Proprietatea este compusă dintr-o casă în stil tradițional, amplasată pe un teren intravilan generos de 1.760 mp, complet plat, oferind numeroase posibilități de dezvoltare. Casa necesită renovare, nefiind locuită în ultimii 5 ani, însă reprezintă o bază ideală pentru reabilitare sau pentru realizarea unui nou proiect rezidențial ori comercial. Locuința este compartimentată în 3 camere, hol și baie, iar proprietatea beneficiază de apă, curent și canalizare, utilități deja disponibile. Datorită amplasării la drumul principal, terenul este potrivit atât pentru construirea unei case noi, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri, sediu de firmă sau spațiu comercial. Avantaje cheie: 0% comision pentru cumpărător Exclusivitate Blitz 1.760 mp teren intravilan, perfect plat Poziționare centrală, la drumul principal Casă cu 3 camere, hol și baie Apă, curent și canalizare Ideal pentru renovare, construcție nouă sau investiție Acces facil și vizibilitate foarte bună O proprietate cu un potențial deosebit, potrivită atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri, într-o zonă centrală și bine poziționată. Contactează echipa Blitz pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P178263

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii