

Casa cu potential economic, zona Judecatorie Bistrița

ID: 188911CV

Ultima actualizare: 25.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 747€

Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

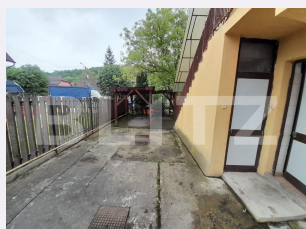
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrița, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrița-Nasaud.

- Mun. Bistrița, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrița-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrița, Bistrița-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 421.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție o proprietate imobiliară cu un potențial de investiție excepțional, situată strategic într-o zonă cu trafic și vizibilitate, având avantajul rar al accesului din două străzi paralele. Această proprietate versatilă este gândită pentru a genera venituri multiple, fiind compartimentată inteligent pe două niveluri: Configurație și Dotări: Parter (Business Auto): Spălătorie auto complet funcțională, dotată cu 3 boxe de lucru spațioase. Fluxul auto este optimizat pentru o deservire rapidă. Etaj (Business Recreativ/Educațional): Spațiu modern, amenajat în prezent ca loc de joacă pentru copii. Beneficiază de finisaje de calitate, lumină naturală și o compartimentare open-space care permite adaptarea ușoară. Detalii Tehnice: Suprafață Utilă Totală: 460 mp construiti (360 mp utili) Suprafață Teren: 421 mp Acces: Facilitat din două străzi, ideal pentru aprovizionare sau separarea fluxurilor de clienți. Utilități: Complete (apă, gaz, curent, canalizare). De ce să investești aici? Business la cheie: Poți continua activitatea actuală (spălătorie + loc de joacă) fără investiții majore imediate. Versatilitate: Spațiul de la etaj se pretează excelent pentru: After-school, Centru de cursuri, Cafenea tematică, Cabinet medical sau Birouri. Randament dublu: Posibilitatea de a închiria parterul și etajul către doi chiriași diferiți datorită accesului separat. Locația și vizibilitatea fac din această proprietate o investiție sigură, cu amortizare rapidă. Vă invităm să programăm o vizionare pentru a descoperi întregul potențial al acestui spațiu! Cod ofertă / ID BLITZ: P165248

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii