

# Casa de vanzare in Bistrita 175mp utili, teren 572 mp, zona centrala

Scan

ID: 134312CV  
Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret/mp: 1.051€  
Rata lunara: 936,69 €

184.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 576.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr. balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr. garaje: 1  
Nr. locuri parcare: 1  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Demolabilă  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Această proprietate, deși veche, se remarcă prin poziția sa deosebit de valoroasă și prin dimensiunile generoase ale terenului. Cu o suprafață utilă de 175 de metri pătrați și un teren însumând 576 de metri pătrați, această casă oferă multiple beneficii pentru viitorii proprietari. Primul avantaj major al acestei proprietăți este locația sa centrală. Se află în proximitatea unor puncte cheie din oraș, cum ar fi grădinițe, școli, magazine și alte facilități importante. Această așezare centrală face ca locuința să fie ideală pentru familiile care doresc să fie la o scurtă distanță de tot ceea ce orașul are de oferit. Suprafața mare a terenului reprezintă un al doilea avantaj semnificativ. Cu 576 de metri pătrați de teren la dispoziție, există ample posibilități de dezvoltare și extindere. În special, acest aspect face această proprietate extrem de atractivă pentru dezvoltatorii imobiliari care doresc să construiască un bloc de apartamente sau să dezvolte un proiect imobiliar. Pe lângă beneficiile de mai sus, valoarea deosebită a acestei proprietăți rezidă în potențialul său. Cu renovări și modernizări corespunzătoare, această casă poate fi transformată într-o locuință confortabilă și elegantă sau poate servi ca bază solidă pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar mai amplu. O astfel de investiție ar putea aduce beneficii considerabile pe termen lung.

## Ratingul ofertei

4.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.