

# Oportunitate de investitie cu multiple avantaje, 7800 m² teren, HERINA

ID: 164294CV

Ultima actualizare: 05.08.2025

Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 1.640€

Rata lunara: 417,44 €

82.000€



## Persoana de contact

Remus Tarpian  
Senior Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 7800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate, care oferă o oportunitate de investiție cu multiple avantaje, în special datorită amplasamentului și caracteristicilor sale. Detaliile esențiale sunt.: Suprafață totală teren: 78 ari, cu 58 ari intravilan și 20 ari fâneată. Casa mobilă: 33 mp utili, compusă din 3 dormitoare, șemineu și geamuri termopan, fiind o opțiune convenabilă pentru locuit temporar sau pentru închiriere. Facilități: ciubăr, 2 fose septice, apă și curent, ceea ce asigură confortul necesar. A doua casă: 2 camere, 1 dormitoare, bucătărie și baie utilată, ce poate servi drept locuință separată sau loc de vacanță. Anexe: posibilități pentru depozitare sau alte utilizări. Front stradal: 100 mp, situat chiar la șoseaua principală, oferind acces facil și vizibilitate, ceea ce este un avantaj important pentru eventuale activități comerciale sau pentru dezvoltarea ulterioară a proprietății. În concluzie, având în vedere amplasarea excelentă pe șoseaua principală și utilitățile deja disponibile, această proprietate ar putea fi un proiect de investiție de succes, cu multiple posibilități de utilizare, de la dezvoltare rezidențială sau comercială, până la închiriere pe termen lung sau scurt. Cod ofertă / ID BLITZ: P138384

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii