

Spatiu Comerical Restaurant 15 camere, 1050mp, Josenii Bargaului

ID: 161709CV

Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Industrială

Zona:

Pret.mp: 1.190€

Rata lunara: 6.363,39 €

1.250.000€



Persoana de contact

Simona Moldovan
Senior Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 15

Suprafata teren: 5000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 16

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 4

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o proprietate unică - un restaurant cu pensiune într-o locație idilică la Joseni, Bistrița-Năsăud. Această proprietate de excepție cuprinde 8 camere spatioase cu baie, plus un apartament matrimonial luxos, toate oferind confort și oaspeților noștri o experiență plăcută. Sala de evenimente generoasă, cu o suprafață de 600mp, este ideală pentru organizarea de nunti sau alte evenimente, cu o capacitate de 300-350 de persoane. Bucătăria este dotată cu echipamente moderne, inclusiv un cuptor de 10 tavi, mașină de spălat vase și 2 camere de refrigerare (12mp + 10mp). Avem, de asemenea, anexe pentru depozitarea lemnului, un atelier mecanic și garaje. Sistemul de încălzire al clădirii este asigurat de panouri solare de 27 kW, cu posibilitatea de extindere, și o pompă de căldură (geotermică) pentru întreaga clădire. În plus, avem o parcare generoasă de 2200mp care poate găzdui aproximativ 50 de mașini și 2 stații de încărcare pentru mașinile electrice. Proprietatea include un proiect AMPOC, măsura de rețehnologizare 411, în valoare de 550.000 euro, cu cofinanțare de 25% din fonduri proprii. În plus, sunt disponibile 2 autoutilitare electrice cu dubă frig pentru livrări. Se oferă, de asemenea, un serviciu auto complet pentru funcționarea eficientă a restaurantului. Suplimentar, proprietatea are 2 terase generoase, iar acoperișul este în curs de înlocuire conform proiectului existent. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă de investiție, cu un potențial enorm de creștere. Contactați-ne pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare. Vă așteptăm cu drag să descoperiți această bijuterie așezată în inima frumoasei noastre regiuni. Cod ofertă / ID BLITZ: P14320

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.