

Casa + Centru de in grijire varsnici (Afacere la cheie)



ID: 128902CV

Ultima actualizare: 22.03.2024

Cartier: Nord-Est

Zona:

Pret/mp: 781€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Alin Bugnar
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

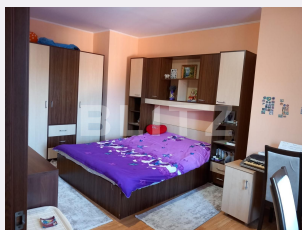
Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



Caracteristici

Numar camere: 13

Suprafata teren: 4300.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 3

Nr bai: 11

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ pune spre vanzare Centrul de ingrijire a persoanelor varstnice , este licentiat de Ministerul Muncii si este functional .Cladirea in care functioneaza centrul este in suprafata de 320 mp, si este amplasata pe un teren in suprafata 4300 mp. Centrul de ingrijire, functioneaza in zona centrala a unuia din orasele reprezentative din zona de centru-nord a Romaniei, si are in prezent o capacitate de 20 paturi cu posibilitate de extindere(exista o autorizatie cu proiect pentru inca 15 paturi). Imobilul dispune de 11 bai, 3 bucatari, 13 camere de cazare, spatii depozitare, si o spalatorie utilata. baie personal, terasa exterioara, livada proprie, garaj tehnic.Curtea este pavata si terasa betonata. Utilitati existente: Gaz, Electricitate, Apa, Canalizare, TV Cablu/Internet. Afacerea are obtinute urmatoarele Licente si Autorizari: Licenta de Functionare CPV Ministerul Muncii AUTORIZATIE de Functionare ISU Alte avize si Autorizari necesare functionarii .Centrul este complet dotat cu echipamentele specifice necesare functionarii: paturi ingrijire cu comanda electrica telecomandata, macarale electrice telecomandate, saltele antiescara, scaune si fotolii specifice toate aduse din import. Bucataria este echipata complet: masina de spalat vase, frigider inox, cuptor electric si plita, cuptor microunde. Pretul solicitat pentru afacerea licentiata si functionala, impreuna cu toate activele este de 299,900 euro. Bilanturile contabile pot fi prezentate la zi. Mentionam ca afacerea se vinde functionala. Proprietarii doresc confidentialitate.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect pentru o afacere

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.