

Duplex+Hala+5000 mp teren,zona Rebrisoara

ID: 173312CV
Ultima actualizare: 05.02.2026

Cartier: **Nasaud**
Zona:

Pret/mp: 1.207€
Rata lunara: 2.794,80 €

549.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 12
Suprafata teren: 5000.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare urmatoarea **PROPRIETATE PREMIUM – OPORTUNITATE UNICĂ DE INVESTIȚIE** Zonă strategică, la doar 5 km de Năsăud | 50 ari | Duplex modern | Două hale industriale | Deschidere 70 m | Acces TIR 1. **LOCAȚIE – PUNCT CHEIE COMERCIAL ȘI LOGISTIC** Proprietatea este situată la doar 5 km de centrul orașului Năsăud, într-o zonă cu vizibilitate maximă și trafic constant, la intersecția unor drumuri județene importante. Acces rapid către Bistrița, Dej, Beclean și Reghin – poziționare ideală pentru rețele comerciale, distribuție sau curierat. Zonă liniștită, dar în plină dezvoltare economică – combinația perfectă între accesibilitate și valoare imobiliară stabilă. 2. **TEREN – SUPRAFAȚĂ ȘI CONFIGURAȚIE EXCEPȚIONALĂ** Suprafață totală: 5.000 mp (50 ari) – teren plan, compact, ușor de utilizat integral Deschidere la drum principal: 70 metri – perfect pentru orice tip de dezvoltare (logistică, retail, rezidențială) Poartă de acces industrială: 13 metri lățime – acces facil pentru TIR-uri, camioane, utilaje grele Drumuri de acces asfaltate, zonă cu infrastructură rutieră optimizată 3. **CONSTRUCȚII EXISTENTE – FUNCȚIONALE ȘI MULTIFUNCȚIONALE** Duplex modern Două unități locative complet separate – potrivite pentru locuință, închiriere, birouri, cazare angajați sau spații administrative Construcție solidă, cu finisaje moderne și instalații complete Se poate folosi imediat sau adapta pentru spații comerciale Două hale industriale Halele sunt spațioase, funcționale și bine întreținute, pretându-se pentru: depozitare producție ușoară service auto / ateliere logistică / curierat Acces independent din curte, zone de încărcare/descărcare ușor de amenajat Posibilitate extindere (teren disponibil) 4 **UTILITĂȚI ȘI INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ** Toate utilitățile disponibile la limita proprietății sau deja conectate: Apă curentă Canalizare Curent electric trifazic – esențial pentru activități industriale sau comerciale Internet prin fibră optică – disponibil în zonă Rețea rutieră bine dezvoltată – asfalt până în fața porții, circulabil 365 zile/an 5. **POTENȚIAL DE DEZVOLTARE – INVESTIȚIE CU RANDAMENT RIDICAT** Această proprietate este ideală pentru: Activități logistice și transport: Curierat rapid Distribuție regională Depozitare marfă Dezvoltare comercială: Supermarket / centru comercial de proximitate Magazin de bricolaj, autoservice sau showroom auto Birouri + spații de închiriat pentru firme mici Zonă rezidențială / mixtă: Parcelare teren pentru duplexuri, case sau hale suplimentare Proiect de locuințe de serviciu + spații administrative 6. **ACCESIBILITATE ȘI TRAFIC COMERCIAL** Acces TIR și trafic greu garantat, fără restricții Lățimea porții (13 m) permite intrarea simultană a vehiculelor mari Posibilitatea amenajării unei parcări extinse în interiorul proprietății Vizibilitate excelentă – poziție ideală pentru un brand care dorește expunere stradală 7. **ACTE ȘI DOCUMENTAȚIE** Proprietate deținător persoană fizică/juridică Cadastru și intabulare actualizate Situație juridică clară – pregătită pentru tranzacție rapidă Locație: zona Năsăud – județul Bistrița-Năsăud Aceasta este o proprietate destinată antreprenorilor, investitorilor sau companiilor care caută un spațiu complet echipat, versatil și într-o locație cu potențial real de creștere. Pentru mai multe detalii și vizionarea ofertei, nu ezitați să ne contactați!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P148334

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.