

Casă + Spațiu Comercial în Centru Beclean – Ideal Pentru Orice Fel De Afacere

ID: 173427CV

Ultima actualizare: 07.11.2025

Cartier: Beclean

Zona:

Pret/mp: 1.313€

Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€



Persoana de contact

Tudor Pop
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 12

Suprafata teren: 1111.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare – Casă + Spațiu Comercial Ultracentral în Beclean | 240 mp utili | Teren 1.111 mp | Potențial imens de afacere! Poziționare de excepție – chiar în inima orașului Beclean! Această proprietate unică îți oferă combinația perfectă între locuință spațioasă și spațiu comercial versatil, ideală pentru o gamă largă de activități economice sau proiecte personale. Detalii esențiale: Suprafață utilă: 240 mp Teren generos: 1.111 mp – spațiu ideal pentru extindere, parcare, terasă, grădină Regim de înălțime: Parter + Etaj Compartimentare: 12 camere și 4 băi – ideal pentru spații multifuncționale Toate actele sunt pregătite – tranzacție rapidă și sigură Avantaje majore ale proprietății: Vad comercial excelent – trafic pietonal și auto intens Fațadă generoasă la stradă, vizibilitate perfectă pentru orice afacere Construcție solidă, ușor de compartimentat sau adaptat Spațiu generos de curte – ideal pentru extindere, zonă verde sau parcare privată Poate fi folosită imediat sau personalizată în funcție de nevoi Idei de afaceri care se pot implementa aici: Domeniul HoReCa: Restaurant sau bistro cu grădină exterioară Cafenea modernă, cu spațiu pentru evenimente Patiserie / brutărie artizanală cu punct de desfacere Fast-food de tip urban sau food court local Spații comerciale și servicii: Showroom (mobilă, decorațiuni, produse locale) Magazin alimentar sau de specialitate (vinuri, delicatese, eco) Salon de înfrumusețare sau centru SPA Farmacie sau magazin naturist Sediul firmă + birouri închiriabile Turism și cazare: Pensiune urbană / boutique hotel Hostel sau cazare în regim hotelier (booking, airbnb) Centru pentru tabere, cursuri, retreaturi urbane Servicii profesionale: Cabinet medical, stomatologic sau veterinar Centru educațional sau afterschool Agenție de turism, consultanță sau contabilitate Spațiu coworking pentru freelanceri Evenimente și activități private: Studio foto/video Spațiu pentru evenimente mici (ateliere, lansări, expoziții) Centru cultural sau hub creativ De ce merită investiția? Locație centrală – zonă ultracirculată, aproape de instituții, magazine, școli Dimensiuni ideale – suficient spațiu pentru a gândi o afacere, dar ușor de gestionat Teren mare – rar întâlnit în centrul orașului Ideală pentru investitori care vor profit și vizibilitate, dar și pentru antreprenori care vor să locuiască și să lucreze în același loc Contactează Blitz Imobiliare pentru detalii suplimentare, schițe, planuri sau pentru a programa o vizionare! Aceasta este oportunitatea pe care o cauți – transformă această clădire în visul tău de business. Cod ofertă / ID BLITZ: P148413

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.