PROPRIETATE IMPUNĂTOARE – Casă cu potențial comercial!

ID: 209968CV
Ultima actualizare: 03.11.2026

Cartier: Centura
Zona:

Pret.mp: 663€
Rata lunara: 2.026,10 €

398.000€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro







Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Numar camere: 11
Suprafata teren: 2100.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 4
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în zona de centură, cu un potențial investițional remarcabil, datorită suprafeței generoase, compartimentării și posibilităților multiple de exploatare. Proprietatea dispune de un teren în suprafață totală de 2.100 mp, cu un front stradal de 32 ml, și o construcție impresionantă, desfășurată pe patru niveluri: demisol + parter + etaj + mansardă (D+P+E+M), cu o suprafață construită de aproximativ 600 mp. Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți îl reprezintă versatilitatea sa, fiind potrivită atât pentru utilizare rezidențială, cât și pentru desfășurarea unor activități comerciale sau profesionale. Datorită configurației și spațiilor generoase, poate fi adaptată în funcție de specificul și obiectivele viitorului proprietar. Compartimentare: Demisol: 4 camere și cameră tehnică. Proprietatea beneficiază și de fântână proprie. Parter: living cu bucătărie, o cameră foarte spațioasă, hol, baie principală, baie de serviciu și cămară. Etaj: 4 camere și 3 băi. Mansardă: 5 camere, o baie principală și o baie de serviciu. Caracteristici și dotări: Suprafață teren: 2.100 mp; Suprafață construcție: aproximativ 600 mp; Regim de înălțime: D+P+E+M; Front stradal: 32 ml; Structură de construcție din BCA; Uși și ferestre cu geam termopan; Fântână proprie; Proprietate la stadiul de semifinisat. Potențial investițional și posibilități de exploatare Datorită amplasării în zona de centură, suprafeței generoase și numărului mare de încăperi, proprietatea oferă oportunități multiple de valorificare. Poate reprezenta o alegere inspirată pentru dezvoltarea unei afaceri, sediu de firmă, activități administrative, servicii, spații de cazare sau alte proiecte comerciale, în funcție de destinația permisă și de eventualele amenajări necesare. Terenul de 2.100 mp și frontul stradal de 32 ml completează avantajele acestei proprietăți, oferind un plus de flexibilitate în organizarea și utilizarea spațiului. O proprietate cu dimensiuni generoase, structură versatilă și un potențial deosebit, ideală pentru investitorii care caută un imobil ce poate fi adaptat mai multor tipuri de activități. Pentru informații suplimentare, detalii despre proprietate și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P186623

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.