

Investiție Premium: Bistro, Casă și Birouri în Centrul Istoric

ID: 186155CV

Ultima actualizare: 23.01.2026

Cartier: **Ultracentral**

Zona:

Pret/mp: 1.151€

Rata lunara: 3.690,77 €

725.000€



Persoana de contact

Laura Veronese
Franchise Sales Manager
Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 10

Suprafata teren: 380.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ EXCLUSIVE va prezinta spre achiziție o proprietate imobiliară de excepție, situată pe unul dintre pasajele emblematice ale centrului istoric din Bistrița. Proprietatea reprezintă o investiție strategică, combinând un Bistro cu un istoric de peste 15 ani, un apartament spațios și o zonă de birouri, totul într-o clădire monument restaurată și eficientizată energetic. 1. Spațiul Comercial (Bistro & Terasă) Afacerea se vinde complet utilată și mobilată, beneficiind de o clientelă formată și fluxuri operaționale optimizate. Suprafață utilă: cca. 400 mp, dispusă pe parter și etaj. Configurație interioară: 4 încăperi de servire cu design autentic, bucătărie profesională complet echipată, magazie, spații tehnice și grupuri sanitare moderne pentru clienți. Pivniță: Spațiu ideal pentru crămă sau depozitare specializată. Terasă Interioară: Suprafață de 75 mp, amenajată integral, oferind o atmosferă intimă și protejată, unică în zona centrală. 2. Componenta Rezidențială și Administrativă Clădirea oferă versatilitate prin spațiile private situate la nivelurile superioare: Apartament de protocol/locuință: 4 camere , bucatarie, 2 bai, cu acces separat, cu finisaje ce respectă caracterul imobilului. Mansardă: Amenajată integral ca spațiu de birouri, ideală pentru managementul afacerii sau activități de consultanță/servicii. 3. Infrastructură și Eficiență Energetică Proprietatea a fost renovată integral, punându-se accent pe reducerea costurilor de mentenanță și sustenabilitate: Sistem Fotovoltaic: Capacitate de 16 kW cu sistem de stocare de 15 kW, având statut de proconsumator (reducere masivă a costurilor cu energia). Climatizare și Încălzire: Centrale termice pe gaz performante; clădire izolată termic conform standardelor actuale. Locație: Situație privilegiată în zonă protejată istoric, cu flux pietonal constant. 4. Argumente de Investiție Continuitate: Brand local cu peste 15 ani de experiență și profitabilitate demonstrată. Stare „la cheie”: Nu necesită investiții suplimentare în renovări sau dotări. Multifuncționalitate: Permite exploatarea simultană a trei segmente: HoReCa, Rezidențial și Office. Detalii Suplimentare și Vizionări: Pentru o prezentare detaliată a indicatorilor de business și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P162251

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: – Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. – Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. – Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.