

Casa de vanzare, 400 mp, teren 500 mp, zona Sud

ID: 203425CV
Ultima actualizare: 21.08.2026

Cartier: Sud
Zona:

Pret/mp: 650€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Marius Pop
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 10
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 3
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 5
Niveluri:
Nr. garaje: 0
Nr. locuri parcare: 0
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:
Tip acoperis: Tigla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propunem spre vânzare o proprietate cu poziție excelentă, situată într-o zonă care oferă acces rapid către principalele puncte de interes ale orașului, dar care se bucură, în același timp, de liniște și intimitate. Casa este compartimentată în 3 apartamente distincte, fiecare beneficiind de utilități separate, ceea ce oferă multiple posibilități de utilizare: locuință pentru o familie numeroasă, investiție pentru închiriere sau chiar locuință + spațiu pentru familie/birou. Proprietatea necesită renovare, însă acest aspect poate reprezenta un avantaj important pentru noul proprietar: întreaga casă poate fi modernizată și amenajată după propriul gust și propriile nevoi, fără compromisurile unei locuințe deja finisate. Proprietatea oferă: * 3 apartamente independente * Utilități separate pentru fiecare apartament * Curte generoasă de aproximativ 500 mp * Posibilitatea achiziționării a încă 200 mp de teren * Poziție foarte bună, aproape de magazine, școli, servicii și principalele puncte de interes * Zonă liniștită, cu intimitate * Potențial excelent pentru investiție și închiriere * Posibilitatea de a transforma proprietatea într-o locuință modernă, personalizată Cod ofertă / ID BLITZ: P180249

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii