

# Casa cu 4 apartamente de vanzare cu peste 100mp utili!

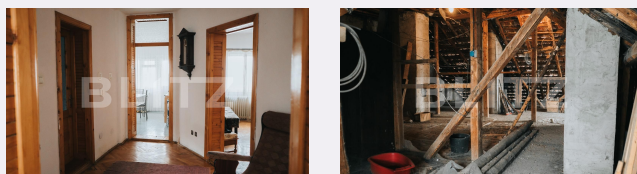
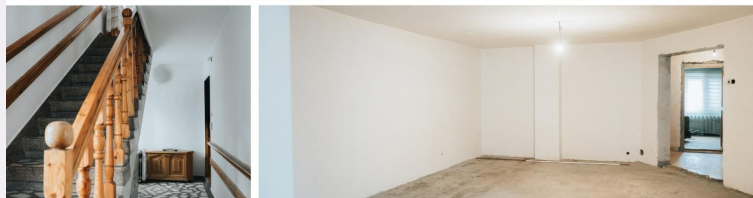
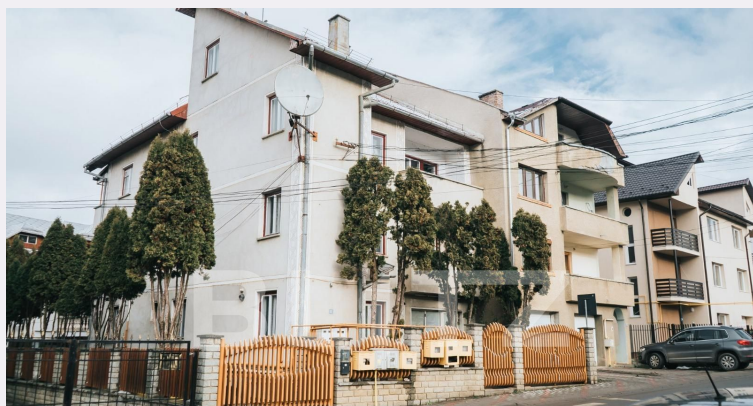
Scan

ID: 105051CV  
Ultima actualizare: 17.02.2024

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 418€  
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr. balcoane: 5  
Niveluri:  
Nr. garaje: 0  
Nr. locuri parcare: 5  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Această proprietate oferă posibilități nenumărate pentru afaceri diverse, cum ar fi grădiniță, clinică, spital privat, sau școală, datorită spațiului generos și locației excelente. Poate fi transformată într-o grădiniță, răspunzând cererii crescute pentru educație timpurie, cu suficient spațiu pentru săli de clasă și o zonă de joacă. O altă opțiune e să devină o clinică sau spital privat, având spațiu pentru săli de examinare și tratament. De asemenea, poate fi transformată într-o școală privată, cu spațiu pentru săli de clasă, bibliotecă și alte facilități. Oricare ar fi alegerea dvs., această proprietate are un mare potențial de investiție. În plus, este disponibilă o parcare pentru un cost suplimentar de 30.000 de euro

## Ratingul ofertei

3.9

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Casa are un potențial extraordinar de a fi transformată într-o școală, clinică, grădiniță sau orice alt tip de unitate educațională sau de asistență medicală. Casa este situata într-o locatie bună, cu acces la mijloacele de transport in comun si toate facilitatile necesare. Structura este solidă și bine întreținută, cu mult spațiu pentru a fi împărțit în săli de clasă, birouri sau saloane. Imaginați-vă posibilitățile de a crea un mediu primitiv și încurajator pentru copii sau pacienți. Cu puțină viziune și câteva renovări, această casa poate deveni o parte vitală a comunității, servind o nevoie vitală și oferind un serviciu valoros. Această proprietate este cu adevărat o oportunitate unică pentru oricine dorește să investească într-o afacere. Contactează-mă astăzi pentru a programa o vizionare și hai să facem din această casă o realitate pentru tine!

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.