

# Oportunitate investitie, cladire 450 mp utili si 10 ari in zona ideala

Scan

ID: 107991CV  
Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: **Calea Moldovei**  
Zona:

Pret/mp: 1.222€  
Rata lunara: 2.799,89 €

550.000€



## Persoana de contact

**Darius Salaci**  
Franchise Manager Bistrița

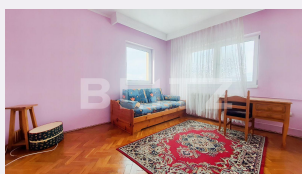
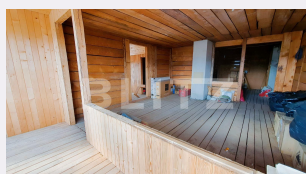
+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



## Caracteristici

Numar camere: 10  
Suprafata teren: 1500.00 mp  
Front stradal: 14,5 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr. balcoane: 4  
Niveluri:  
Nr. garaje: 2  
Nr. locuri parcare: 4  
Vechime casa: Veche


























Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o cladire de 450 de metri patrati, situata intr-o zona ideala pentru investitii. Aceasta proprietate poate fi valorificata pentru a fi utilizata ca si clinica sau gradinita, oferind posibilitati nelimitate de afaceri pentru investitorii interesati. Cladirea se bucura de o pozitie excelenta, fiind situata intr-o zona cu un flux ridicat de trafic si acces facil la servicii si mijloace de transport. Acest lucru va permite sa va dezvoltati afacerea rapid si eficient, atragand un numar mare de clienti. In plus, cladirea este vanduta impreuna cu un teren de 15 ari, oferind posibilitatea de extindere si dezvoltare a afacerii in viitor. Acest teren poate fi folosit pentru a construi facilitati suplimentare sau pentru a oferi un mediu mai prietenos pentru clienti. Pretul de vanzare al acestei proprietati, inclusiv terenul, este de 650.000 de euro. Acesta reprezinta o oportunitate unica de a investi intr-o cladire de calitate, situata intr-o zona propice pentru afaceri. Nu ezitati sa ne contactati pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare. Suntem aici pentru a va ajuta sa gasiti acel imobil perfect care sa se potriveasca nevoilor si dorintelor dvs.

## Ratingul ofertei

4.3

Locatie	    	5.0
Raport calitate/preț	    	4.0
Facilitati zona	    	4.0
Spatii verzi	    	4.0
Confort	    	4.5

## Parerea Agentului

Aceasta proprietate ofera posibilitati nelimitate de afaceri, fie ca doriti sa o utilizati ca clinica sau gradinita. Nu numai ca aceasta cladire se afla intr-o pozitie excelenta, cu un acces usor la servicii si mijloace de transport, dar este si vanduta impreuna cu un teren de 15 arii. Acest lucru va ofera posibilitatea de a extinde afacerea si de a oferi un mediu mai prietenos pentru clienti. Sunt convins ca aceasta cladire va fi pe placul oricarui investitor serios si va invit cu drag sa programati o vizionare pentru a vedea cu proprii ochi cat de impresionanta este aceasta proprietate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.