

Casă cu 5 apartamente de vânzare - 317 mp - Investiție EXCELENTĂ - Zona DECEBAL

ID: 190157AV

Ultima actualizare: 17.03.2026

Cartier: Decebal

Zona:

Pret/mp: 1.417€

Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Maria Costinea
Broker Partner

maria.costinea@blitz-bistrita.ro
+40 363 233 770

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 4+

Suprafata utila: 317.50 mp

Numar bai: 6

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare un imobil ideal pentru investiție, situat într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului Bistrița – zona Decebal, o locație foarte căutată datorită accesului rapid către magazine, școli, transport și toate facilitățile urbane. Proprietatea este compusă din 5 apartamente pe 3 etaje (parter , etaj 1 si etaj 2) complet mobilate și utilate, fiecare pregătit pentru locuire sau închiriere imediată. Imobilul are o suprafață utilă totală de 317 mp, iar apartamentele au suprafețe cuprinse între 43 mp și 96 mp, fiind bine compartimentate și foarte practice. Construcția este finalizată în anul 2021, fiind foarte bine întreținută și pregătită pentru utilizare imediată. Un avantaj major al acestei proprietăți este faptul că toate apartamentele sunt deja ocupate de chiriași, ceea ce oferă venit lunar imediat pentru viitorul proprietar. Apartamentele se vând exact așa cum se prezintă – complet mobilate și utilate, fiind o oportunitate excelentă pentru cine își dorește o investiție sigură, stabilă și fără bătaie de cap. În curtea proprietății există locuri de parcare private, iar unul dintre apartamente beneficiază și de garaj propriu. Imobilul dispune și de două terase spațioase, ideale pentru relaxare: * 19,8 mp * 17,5 mp De asemenea, proprietatea include și o pivniță de 17,5 mp, utilă pentru depozitare. Caracteristici principale: ✓ 5 apartamente complet mobilate și utilate ✓ suprafață utilă totală 317 mp ✓ apartamente între 43 mp și 96 mp ✓ două terase: 19,8 mp și 17,5 mp ✓ garaj 16 mp pentru unul dintre apartamente ✓ pivniță 17,5 mp ✓ construcție 2021 ✓ curte privată cu locuri de parcare ✓ chiriași existenți în toate apartamentele ✓ zonă foarte bună – Decebal, Bistrița ✓ ideal pentru investiție și venit pasiv Preț: 450.000 € Cod ofertă / ID BLITZ: P166674

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.