

# 0%COMISION-BULEVARDUL INDEPENDENTEI, ETAJ 1, 105MP UTILI+POD, APARTAMENT/BIROU

ID: 193251AV  
Ultima actualizare: 22.04.2026

Cartier: **Independenței**  
Zona:

Pret/mp: 1.057€  
Rata lunara: 570,16 €

**112.000€**



## Persoana de contact

Tudor Pop  
Broker Partner

+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40363233770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 106.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 1 /1

Nr. locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ RARĂ, cu 0% comision, situată pe Bulevardul Independenței, într-o zonă cu vad comercial excelent și acces facil. Proprietatea este amplasată la etajul 1 al unei clădiri bine întreținute și are o suprafață utilă de 105 mp, compartimentată în 3 camere + bucătărie (sau 4 camere pentru spațiu comercial), 2 băi (una de serviciu) și terasă. Beneficiază de orientare sudică, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei. Un mare avantaj îl reprezintă podul intabulat, cu potențial de extindere de aproximativ 100 mp, ideal pentru dezvoltare ulterioară sau maximizarea randamentului investiției. În fața imobilului se află stație de autobuz, iar pentru confort suplimentar există posibilitatea achiziționării unui loc de parcare pentru 3000 euro. Avantaje cheie: 0% comision 105 mp utili + pod intabulat (~100 mp potențial) Etaj 1 – ideal pentru birouri / comercial Orientare sudică – lumină naturală excelentă Compartimentare flexibilă: locuință / birouri / spațiu comercial 2 băi + terasă Stație de autobuz chiar în fața imobilului Posibilitate parcare – 3000 euro Acte la zi, eligibil pentru credit Un spațiu versatil, perfect pentru locuință, birouri (avocatură, notariat) sau activități comerciale, într-una dintre cele mai vizibile zone ale orașului. Contactează echipa Blitz pentru detalii și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P170060

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.