

# Apartament cu 4 camere și terasă de 18,25 mp, 111,94 mp total

ID: 199253AV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Est  
Zona:

Pret/mp: 2.518€  
Rata lunara: 1.201,15 €

235.950€

BLITZ.

VALEA GHINZII NR. 53

Imobil 2 - Apartamentul 5 - Etaj 2 + mansardă

RELEVUL APARTAMENT



LOCUINȚĂ NOUĂ - DUPLEX - 4 CAMERE

**Duplex generos,  
cu terasă de 18,25 mp**

Living cu bucătărie · trei dormitoare · două băi · terasă

SUPRAFAȚA UTILĂ

93,69 mp

SPATIU EXTERIOR

Terasă 18,25 mp

SUPRAFAȚA TOTALĂ

111,94 mp

POTENȚIAL

Etaj 2 + mansardă

CONFIGURAȚIE

- Duplex - 4 camere
- 3 dormitoare
- Living + bucătărie
- 2 băi
- Două niveluri
- Terasă de 18,25 mp

PREȚ FINAL - TVA 21% INCLUS

**235.950 €**

Ofertă comercială BLITZ

Pentru orice nevoie de modificări generale sau detalii, vă rugăm să contactați agenții imobiliare BLITZ sau să vizitați site-ul nostru.

## Persoana de contact

**Darius Salaci**  
Franchise Manager Bistrița

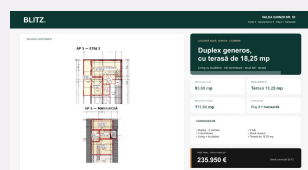
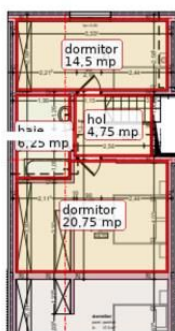
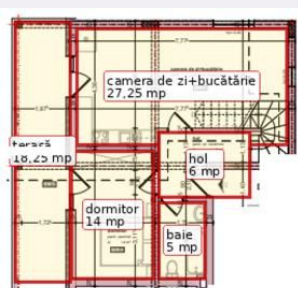
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata utila: 93.69 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 / 2

Nr. locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Semidecomandat  
Vechime apartament: În construcție

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un apartament cu 4 camere, organizat la etajul 2 și mansardă în Imobilul 2. Proprietatea dispune de 93,69 mp utili interiori și o terasă de 18,25 mp. La nivelul inferior se află livingul cu bucătărie, un dormitor, baie, hol și terasa, iar mansarda este rezervată celor două dormitoare suplimentare, unei băi și circulației interioare. Terasa generoasă și distribuția pe două niveluri conferă locuinței un caracter aparte. Localizarea este excelentă, în imediata apropiere a pădurii și a pistei de biciclete, oferind acces facil la activități recreative și un stil de viață activ. De asemenea, stația de autobuz se află la câțiva pași, iar Sala Polivalentă este situată în apropiere, completând avantajele unei zone moderne și bine conectate. Datorită poziționării, compartimentării decomandate și spațiului generos, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție. Contactați echipa BLITZ pentru informații complete și stabilirea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P175990

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.