

# Apartament de 2 camere, 40mp utili, renovabil, str. Mesteacanolui

Scan

ID: 110967AV

Ultima actualizare: 05.09.2023

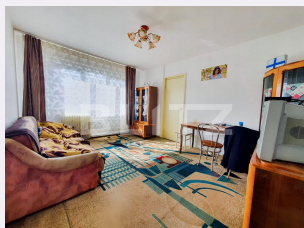
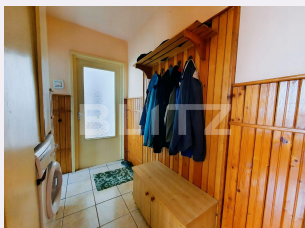
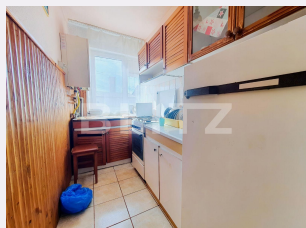
Cartier: Nord-Vest

Zona: La Soare

Pret/mp: 925€

Rata lunara: 188,36 €

37.000€



## Persoana de contact

Raul Marian  
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 40.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Beton

# Descriere oferta

Va prezentam o oportunitate unica de a achizitiona un apartament de 2 camere, cu o suprafata utila de 40 de metri patrati, situat la etajul 4 al unui bloc cu o pozitionare excelenta. Apartamentul este insorit toata ziua si are o orientare sudica, ceea ce va permite sa va bucurati de lumina naturala pe tot parcursul zilei. Iata care sunt avantajele si beneficiile de a avea un apartament cu expunere sudica: 1. Lumina naturala - O expunere sudica va permite sa beneficiati de o lumina naturala bogata, ceea ce va va face sa va simtiti mai bine si sa va bucurati de o atmosfera mai placuta in locuinta dumneavoastra. De asemenea, lumina naturala va ajuta la reducerea costurilor de iluminare artificiala. 2. Caldura naturala - In sezonul rece, un apartament cu expunere sudica va beneficia de mai multa caldura naturala, ceea ce va reduce costurile de incalzire si va va face sa va simtiti mai confortabil in propria locuinta. 3. Semidecomandat - Apartamentul este semidecomandat, ceea ce va ofera o mai mare flexibilitate in amenajarea spatiului si va permite sa va personalizati locuinta asa cum doriti. Este important de mentionat ca apartamentul necesita renovare, insa acest aspect va permite sa il amenajati exact asa cum va doriti si sa va faceti locuinta la standardele dumneavoastra. De asemenea, pozitionarea excelenta a blocului va permite accesul rapid la diverse puncte de interes, cum ar fi magazine, farmacii, centre de educatie si de divertisment.

## Ratingul ofertei

2.8

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ☆ ☆ ☆ ☆	1.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.