

Apartament Spatiu Comercial / Birou – Zonă Centrală, Năsăud

ID: 200170AV

Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: Nasaud

Zona:

Pret/mp: 2.083€

Rata lunara: 381,80 €

75.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

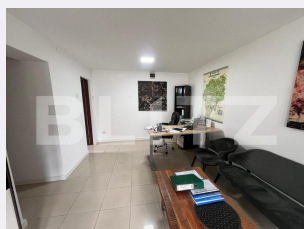
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 36.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare un apartament cu destinație versatilă, situat în zona centrală a orașului Năsăud. Proprietatea a fost renovată recent și este amenajată modern, fiind ideală pentru activități de birou, cabinet medical, salon sau alte activități comerciale. Un mare avantaj pentru investitori: spațiul este momentan închiriat ca birou, oferind posibilitatea de preluare directă a contractului de închiriere și randament garantat din prima zi! Caracteristici Principale: Suprafață utilă: 36 mp Locație: Năsăud, zonă centrală Accesibilitate: Intrare directă din stradă, oferind vizibilitate excelentă și flux pietonal Stare interior: Renovat recent, finisaje moderne, gata de utilizare Confort termic: Centrală termică proprie (de apartament) și calorifere si sistem de incalzire in pardoseala in zona de living. Stare exterior - apartamentul este izolat si dispune de curent trifazic Avantaje pentru Investitori: Randament imediat: Proprietatea are deja un chirieș stabil (profil birou). Flexibilitate: Se poate prelua contractul de închiriere existent sau se poate elibera în funcție de planurile noului proprietar. Poziționare strategică: Fiind în zona centrală, valoarea proprietății este securizată pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P176622

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii