

Oportunitate INVESTIȚIE: 2 Garsoniere în Centrul Istoric

ID: 190238AV
Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.122€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 49.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Renovabil
Material constructie:

Descriere oferta

✂ INVESTIȚIE SMART ÎN CENTRUL ISTORIC AL BISTRIȚEI ✂ Blitz vă prezintă spre vânzare o proprietate cu un potențial imobiliar deosebit, situată în zona ultracentrală, la doar câțiva pași de Pietonalul Liviu Rebreanu. Dacă ești în căutarea unui proiect pe care să îl transformi după bunul plac sau a unei surse de venit pasiv (Regim hotelier, birouri sau inchiriere standard), alege varianta ideala pentru tine ! LOCAȚIE PREMIUM: Zona istorică, aproape de restaurante, biserici și puncte de interes turistic. Acces facil la toate facilitățile orașului. CONFIGURAȚIE ȘI POTENȚIAL: Suprafață utilă: 49 mp. Compartimentare: Structurat în 2 garsoniere separate, oferind posibilitatea de a genera două fluxuri de chirie simultan. Stare: Necesită renovare completă – ocazia perfectă pentru a pune în valoare elementele arhitecturale ale unei case istorice cu un design modern. SITUAȚIE JURIDICĂ: Liber de sarcini. Documentație clară, gata pentru vânzare imediată. De ce să investești aici? Randament: Proprietățile din zona centrala sunt cele mai căutate pentru regim hotelier. Valoare: Locația centrală garantează aprecierea investiției în timp. Cod ofertă / ID BLITZ: P166775

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.