

Apartament la casa, 2 camere, 76mp utili, Zona centrală

Scan

ID: 135490AV
Ultima actualizare: 15.02.2024

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.053€
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

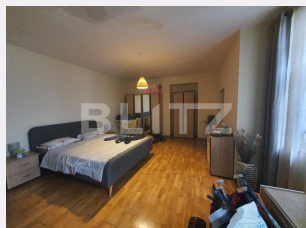
+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 76.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Caracteristici ale apartamentului: - **Suprafața utilă:** 76 m², spațiu generos pentru un stil de viață confortabil și organizat într-un apartament de 2 camere. - **Configurație:** Semidecomandat, oferind un echilibru între spațiile de zi și cele private, maximizând funcționalitatea fiecărui metru pătrat. - **Beci:** Spațiu suplimentar de stocare, ideal pentru păstrarea obiectelor sezoniere sau a proviziilor. - **Posibilitate de mansardare:** Oportunitatea de a extinde spațiul de locuit prin mansardarea podului, adăugând valoare și flexibilitate proprietății. - **Finisaje:** Apartament finisat, pregătit pentru a fi locuit fără necesitatea de renovări suplimentare, cu atenție la detalii și confort. - **Curte proprie:** Un avantaj rar pentru un apartament, oferind spațiu privat în aer liber pentru relaxare sau activități recreative. - **Locație:** Ultracentrală în Bistrița, asigurând acces imediat la servicii, magazine, zone de divertisment și transport public. **Beneficii:** - **Confort Urban:** Situat în inima orașului Bistrița, apartamentul oferă un stil de viață urban, cu toate comoditățile la îndemână. - **Flexibilitate și Spațiu:** Cu 76 m², semidecomandat și posibilitatea de extindere prin mansardare, există mult spațiu pentru personalizare și adaptare la nevoile viitoare. - **Valoare Adăugată:** Finisajele de calitate și curtea proprie sunt detalii care adaugă valoare semnificativă proprietății, diferențiind-o pe piața imobiliară. - **Intimitate și Recreere:** Curtea proprie oferă un mic oază de liniște și intimitate, rară pentru locuințele din centrul urban, perfectă pentru momente de relaxare sau petrecere a timpului cu prietenii și familia. - **Investiție Stratefică:** Locația ultracentrală combinată cu caracteristicile unice ale apartamentului asigură o investiție solidă, cu potențial de apreciere a valorii în timp. - **Conveniență Maximă:** Accesul la facilitățile urbane, cum ar fi restaurante, magazine, parcuri și transport public, face viața de zi cu zi mai ușoară și mai plăcută. Acest apartament reprezintă o oportunitate rară de a combina viața urbană activă cu confortul și intimitatea oferite de caracteristicile sale unice, fiind o alegere ideală pentru cei care caută un cămin modern în centrul orașului.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★☆	4.5
Spatii verzi	★★★★☆	4.0
Confort	★★★★☆	4.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.