Teren de vanzare, 10.000 mp, zona Baia Mare

ID: 211280TV
Ultima actualizare: 20.11.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret.mp: 88€
Rata lunara: 4.454,38 €

875.000€









Persoana de contact

Bogdan Oltean
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 10.000 mp (1 hectar), situat în zona străzii Miron Costin din Baia Mare. Caracteristici: Suprafață: 10.000 mp Clasificare: intravilan PUZ aprobat POT: 35% CUT: 0,9 pentru regimul P+2, conform certificatului de urbanism Imobil existent pe teren, cu o suprafață de aproximativ 150 mp. Potențial de dezvoltare Un avantaj important îl reprezintă vecinătatea directă cu un imobil cu regim de înălțime P+4, oferind posibilitatea analizării unei eventuale dezvoltări urbanistice în corelare cu proprietatea învecinată, inclusiv printr-o posibilă alipire, cu obținerea aprobărilor necesare. Certificatul de urbanism a fost emis pentru elaborarea documentației în vederea construirii unui bloc de locuințe P+4E, cu branșamente și racorduri la utilități. Suprafața generoasă, amplasarea într-o zonă rezidențială și vecinătățile fac din această proprietate o oportunitate de analizat pentru investitori și dezvoltatori imobiliari. Pentru informații suplimentare, detalii și vizionare, vă stăm la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188472

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.