Teren industrial/comercial, 10.000 mp, Tăuții-Măgherăuș

ID: 210237TV
Ultima actualizare: 16.11.2026

Cartier: Tautii-Magheraus
Zona:

Pret.mp: 24€
Rata lunara: 1.221,77 €

240.000€









Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren cu o suprafață de aproximativ 10.000 mp (1 hectar), situat în Tăuții-Măgherăuș, ideal pentru investiții industriale, logistice sau comerciale. Proprietatea beneficiază de acces pe două fronturi, inclusiv pentru TIR-uri, camioane și utilaje grele, oferind condiții excelente pentru desfășurarea activităților de transport, logistică și depozitare. Terenul este complet plan, amenajat cu piatră concasată, fiind potrivit atât pentru utilizare imediată ca platformă de parcare și depozitare, cât și pentru dezvoltarea unor construcții. Caracteristici principale: Suprafață: aproximativ 10.000 mp Dimensiuni: aproximativ 130 m × 78 m Acces pe două fronturi, inclusiv pentru vehicule de mare tonaj și utilaje grele Utilități: toate utilitățile disponibile Alimentare electrică: 80 kW Teren drept, amenajat cu piatră concasată PUZ aprobat Regim de înălțime aprobat: P+2, cu posibilitate de extindere conform reglementărilor urbanistice Destinații posibile: Parcări pentru TIR-uri, camioane și utilaje Centre logistice și baze de transport Hale industriale și spații de depozitare Platforme pentru materiale de construcții Spații de producție și activități comerciale Sedii de firme și baze operaționale Avantajul major al proprietății îl reprezintă accesibilitatea pentru transportul greu, suprafața generoasă, platforma deja amenajată și existența unui PUZ aprobat, elemente care oferă un punct de plecare excelent pentru o investiție. Pentru informații suplimentare și vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P187383

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.