

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE – TEREN 6.200 MP | ȘOMCUTA MARE, MARAMUREȘ

ID: 209516TV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: **Somcuta Mare**
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 193,45 €

38.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 6400.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Poziționare strategică | Suprafață generoasă | Potențial de dezvoltare Vă propunem spre vânzare un teren extravilan cu suprafața de 6.200 mp (62 ari), situat în localitatea Șomcuta Mare, județul Maramureș, într-o zonă cu perspective interesante pentru investiții pe termen mediu și lung. Amplasat la aproximativ 400 m de DN18, terenul beneficiază de o configurație plană, favorabilă valorificării suprafeței, și de acces pe una dintre laturi dintr-un drum secundar.

Caracteristici și avantaje: Suprafață totală: 6.200 mp Teren plan, cu posibilități variate de amenajare, în funcție de reglementările urbanistice Acces lateral din drum secundar Poziționare la aproximativ 400 m de drumul național Rețea de energie electrică monofazată la aproximativ 100 m Teren cuprins în documentația PUG a localității Amplasament în aria Zonei Metropolitane Baia Mare, conform certificatului de urbanism

DE CE MERITĂ ATENȚIA INVESTITORILOR? Suprafața generoasă, relieful plan și poziționarea în apropierea unei artere rutiere importante transformă această proprietate într-o opțiune de luat în calcul pentru investitorii care urmăresc achiziția de terenuri cu potențial de apreciere în timp. Proprietatea poate prezenta interes pentru investiții funciare, activități agricole sau proiecte de dezvoltare pe termen lung, în funcție de regimul urbanistic și de avizele necesare. O investiție în teren înseamnă o investiție într-o resursă limitată, cu perspective de valorificare pe termen lung. Pentru informații suplimentare, documentație și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P186578

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii