# Teren intravilan, 40 ari, zonă Tăuții-Măgherăuș

**ID:** 208960TV
**Ultima actualizare:** 27.11.2026

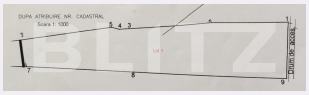
**Cartier:** Tautii-Magheraus
**Zona:**

**Pret.mp:** 25€
**Rata lunara:** 509,07 €

**100.000€**









## Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

## Caracteristici

**Suprafata:** 4000.00 mp
**Front:** m

**Utilitati:**
**Destinatie:**

**Acte/avize:**
**Material constructie:**
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un teren intravilan de 4.000 mp în Tăuții-Măgherăuș, într-o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, aproape de Baia Mare. Suprafața generoasă îl face potrivit atât pentru o investiție prin parcelare, cât și pentru o proprietate de familie cu spațiu amplu. Caracteristici - suprafață: 4.000 mp, măsurată cadastral - încadrare: intravilan - acces direct din drum asfaltat, cu front de aproximativ 32 m - formă alungită, cu adâncime de aproximativ 150 m - utilități în zonă - în prezent: livadă de meri - intabulat, cu număr cadastral propriu Potențial - parcelare: suprafața permite împărțirea în mai multe loturi pentru case - casă cu teren generos: pentru cei care vor curte mare, grădină și livadă - investiție pe termen mediu: terenurile mari din comunele limitrofe Baia Mare devin tot mai rare, pe măsură ce zona se construiește Documentația cadastrală este disponibilă la cerere.  Pentru detalii, plan de amplasament și vizionare, nu azita să ne contactezi! Cod ofertă / ID BLITZ: P185977

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.