

Teren intravilan 40 ari Toate utilitățile | Potențial dezvoltare rezidențial

ID: 208350TV
Ultima actualizare: 14.10.2026

Cartier: **Independentei**
Zona:

Pret/mp: 153€
Rata lunara: 2.825,35 €

555.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 3631.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 3.631 mp, situat în municipiul Baia Mare, cu acces din strada Emil Racoviță, într-o zonă cu potențial de dezvoltare rezidențială. Proprietatea beneficiază de un front stradal de aproximativ 25,89 m, o adâncime de peste 120 m și toate utilitățile la limita proprietății: apă, canalizare, gaz și energie electrică. Caracteristici principale: Suprafață măsurată: 3.631 mp Front stradal: aproximativ 25,89 m Teren intravilan Toate utilitățile la limita proprietății Certificat de urbanism de informare emis în 2026 Încadrare urbanistică: UTR L3 – zonă rezidențială Regim de înălțime prevăzut: maximum P+2 niveluri Potențial investițional Conform documentației urbanistice, zona permite locuințe individuale și colective mici, în regim izolat, cuplat sau înșiruit, cu respectarea condițiilor de autorizare. Prin suprafața generoasă, configurația terenului și disponibilitatea utilităților, proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitorii interesați de dezvoltarea unui proiect rezidențial. Posibilitățile concrete de construire și parcelare urmează să fie stabilite prin documentațiile urbanistice și avizele necesare. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P185338

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii