

Teren de vanzare, 64 ari, zona Ulmoasa

ID: 205641TV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Ulmoasa**
Zona:

Pret/mp: 13€
Rata lunara: 427,62 €

84.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 6476.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune un teren de 6.476 mp in Ulmoasa, oras Tautii Magheraus Ulmoasa nu este o zona de weekend. Este un loc in care oamenii stau efectiv: casele care se vad de pe teren, pe dealurile din fata, sunt locuite permanent. Asta schimba complet felul in care se citeste o astfel de parcela — infrastructura functioneaza tot anul, drumul se foloseste tot anul, iar cine cumpara aici nu pariaza pe un sezon. Terenul are 6.476 mp intr-un singur corp, pe un versant deschis spre vale, cu panorama peste dealurile impadurite. Urca in pante line, cu o culme naturala in partea superioara — o configuratie care se preteaza la terasare, astfel incat mai multe constructii sa se poata aseza fara ca una sa blocheze privelistea celeilalte. Pe parcela sunt castani, nuci si alti pomi fructiferi, iar o portiune este padure. Suprafata utila este cosita si intretinuta, nu abandonata — se poate merge pe ea si se poate vedea exact ce cumperi. Curent electric pe parcela. Ce se poate face aici: - Casa proprie pe un teren generos, cu vecinatate stabila si priveliste deschisa - Investitie in constructii destinate inchirierii — zona are locuire permanenta, deci si cerere de chirie pe termen lung, nu doar pe sezon - Parcelare si valorificare etapizata, pentru cine vrea sa recupereze investitia treptat La cca. 20 de minute de Baia Mare. Suficient de aproape pentru naveta zilnica, suficient de retras cat sa conteze diferenta. Programeaza o vizionare si descopera acest loc superb! Cod ofertă / ID BLITZ: P182543

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii