

Teren de vanzare, 47,85 ari, strada Vrancei

ID: 203122TV
Ultima actualizare: 18.08.2026

Cartier: Vasile Alecsandri
Zona:

Pret/mp: 49€
Rata lunara: 1.193,77 €

234.500€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Suprafata: 4785.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren extravilan cu suprafața de 4.785 mp (47,85 ari), situat pe Strada Vrancei, într-o zonă apreciată și în continuă dezvoltare, cu potențial foarte bun pentru investiție. Terenul beneficiază de o formă regulată și dimensiuni generoase, fiind potrivit pentru o viitoare dezvoltare rezidențială sau parcelare, în funcție de reglementările urbanistice și demersurile necesare pentru construire. Caracteristici principale: Suprafață totală: 4.785 mp Lungime: aproximativ 110 m Lățime: aproximativ 40 m Acces prin drum de servitute cu lățimea de 7 m Zonă căutată, cu interes ridicat pentru dezvoltări rezidențiale Configurație favorabilă pentru parcelarea în mai multe loturi Potențial pentru construirea unui ansamblu de case individuale sau duplexuri, ulterior parcurgerii procedurilor urbanistice necesare Prin suprafață, proporții și amplasare, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren cu potențial de valorificare pe termen mediu și lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P179935

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii