

Teren intravilan, 1.118 mp, zona Spital TBC

ID: 202934TV
Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: **Sasar**
Zona:

Pret/mp: 93€
Rata lunara: 531,98 €

104.500€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
– Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Suprafata: 1118.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.118 mp, situat în Baia Mare, zona Spital TBC – Strada Grigore Ureche, într-o zonă rezidențială colinară, liniștită și în continuă dezvoltare. Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este poziția deosebită și priveliștea panoramică asupra orașului Baia Mare, terenul fiind potrivit pentru construirea unei locuințe individuale moderne sau a unei proprietăți premium. Terenul beneficiază de toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, energie electrică și telecomunicații, iar drumul de acces urmează să fie asfaltat în cursul anului 2026. Conform reglementărilor urbanistice, zona este destinată locuințelor individuale, cu: POT maxim: 20% CUT maxim: 0,40 regim de înălțime de până la S(D)+P+1(M), în condițiile stabilite prin documentația urbanistică și studiul geotehnic. Terenul are o pantă medie de aproximativ 17%, specifică zonei colinare, care permite valorificarea perspectivei asupra orașului printr-un proiect arhitectural adaptat amplasamentului. O proprietate potrivită pentru cei care își doresc liniște, panoramă, apropiere de oraș și posibilitatea construirii unei case într-o zonă rezidențială cu potențial ridicat de dezvoltare. Cod ofertă / ID BLITZ: P179724

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii