

Teren intravilan, 5 ari, Zona Vrancei

ID: 202378TV

Ultima actualizare: 13.08.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 73€

Rata lunara: 203,63 €

40.000€

TEREN DE VÂNZARE



BAIA MARE

5 MINUTE DE CENTRUL VECHI

5 ARI
(500 MP)

CONSTRUIBIL



TOATE UTILITĂȚILE
la limita de proprietate
(apă, canalizare, gaz, curent)



ACCES DIRECT
din drum asfaltat



ZONĂ LINIȘTITĂ
de case noi



LA DOAR 5 MINUTE
DE CENTRUL VECHI



APĂ
la limită



CANALIZARE
la limită



GAZ
la limită



CURENT
la limită



TEREN CONSTRUIBIL, FĂRĂ RESTRIȚII
IDEAL PENTRU CASA TA!



5 MINUTE DE CENTRUL VECHI
ACCES RAPID CĂTRE ORAȘ



ZONĂ ÎN PLINĂ
DEZVOLTARE



29 m

19 m



TEREN INTRAVILAN
POTRIVIT PENTRU
CONSTRUCȚIA UNEI
LOCUINȚE INDIVIDUALE

Persoana de contact

Jonatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

TEREN DE VÂNZARE

BAIA MARE
5 MINUTE DE CENTRUL VECHI

5 ARI
(500 MP)

CONSTRUIBIL

TOATE UTILITĂȚILE
la limita de proprietate
(apă, canalizare, gaz, curent)

ACCES DIRECT
din drum asfaltat

ZONĂ LINIȘTITĂ
de case noi

LA DOAR 5 MINUTE
DE CENTRUL VECHI

APĂ
la limită

CANALIZARE
la limită

GAZ
la limită

CURENT
la limită

TEREN CONSTRUIBIL, FĂRĂ RESTRICȚII
IDEAL PENTRU CASA TA!

5 MINUTE DE CENTRUL VECHI
ACCES RAPID CĂTRE ORAȘ

ZONĂ ÎN PLINĂ DEZVOLTARE

TEREN INTRAVILAN
POTRIVIT PENTRU
CONSTRUCȚIA UNEI
LOCUINȚE INDIVIDUALE



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caratteristici

Suprafata: 550.00 mp

Front: m

Utilitati:

Bestemming:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune dacă îți dorești să construiești casa visurilor tale într-o zonă liniștită, dar foarte aproape de oraș, această proprietate este alegerea ideală. Situat în zona Vrancei, la doar 5 minute de Centrul Vechi al municipiului Baia Mare, terenul are o suprafață de 500 mp (5 ari) și beneficiază de o formă practică, cu aproximativ 25 m lungime, oferind multiple posibilități de proiectare. Un mare avantaj al proprietății este faptul că terenul este construibil, fără restricții speciale, fiind amplasat într-o zonă destinată locuințelor individuale, în conformitate cu documentațiile urbanistice aprobate pentru această zonă. Avantaje: -Teren intravilan construibil -Suprafață: 500 mp (5 ari) - Aproximativ 25 m lungime -Toate utilitățile la limita proprietății (apă, canalizare, gaz, curent) -Zonă în plină dezvoltare, cu locuințe noi -Acces rapid către oraș și Centrul Vechi -Ideal pentru construcția unei case individuale O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc un teren bine poziționat, într-o zonă apreciată din Baia Mare, unde se poate construi imediat și fără compromisuri. Cod ofertă / ID BLITZ: P179140

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii