

Teren intravilan, 1350 mp, PUZ aprobat, 3 parcele, zona Satu Nou de Jos

ID: 201236TV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Satu Nou de Jos
Zona:

Pret/mp: 75€
Rata lunara: 514,16 €

101.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 1350.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o oportunitate excelentă de investiție sau construire a locuinței mult dorite, situată în Satul Nou de Jos, la doar 5 minute de Baia Mare. Proprietatea este compusă din 3 parcele de teren, fiecare având o suprafață de 4,5 ari, oferind flexibilitatea achiziției unei singure parcele sau a întregii suprafețe, în funcție de nevoile dumneavoastră. Terenul este intravilan, beneficiază de PUZ aprobat, are configurație plană și este împrejmuit, fiind pregătit pentru dezvoltarea unei locuințe într-o zonă liniștită și în continuă dezvoltare. Accesul se realizează pe drum de servitute pietruit, iar utilitățile sunt în imediata apropiere: apă și canalizare la limita terenului, iar curentul electric și gazul se află la aproximativ 50 m. Situat într-o zonă cu vecinătăți liniștite, terenul oferă echilibrul ideal între confortul vieții aproape de oraș și liniștea unei comunități rezidențiale. Preț: 7.500 €/ar – negociabil. Dacă vă doriți un teren cu potențial, într-o locație excelentă și cu documentația urbanistică deja aprobată, această proprietate reprezintă o alegere foarte bună. Prețul este negociabil, oferindu-vă posibilitatea unei achiziții avantajoase. Contactați BLITZ Imobiliare pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P178013

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii