

Teren intravilan, 2.6 ha, zona Complex Turistic Suior

ID: 201059TV
Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Baia Sprie
Zona:

Pret/mp: 57€
Rata lunara: 7.544,44 €

1.482.000€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Suprafata: 26000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu adevărat rară, situată în una dintre cele mai apreciate destinații montane din Maramureș – Complexul Turistic Șuior, Cota 1000, Baia Sprie. Cu o suprafață impresionantă de 2,6 hectare (26.000 mp) și o poziționare excelentă, acest teren intravilan reprezintă o oportunitate de investiție pentru dezvoltatori, investitori și antreprenori care își doresc un proiect într-o zonă cu un potențial turistic în continuă creștere. Proprietatea beneficiază de front stradal generos, poate fi accesată din trei fronturi diferite, iar terenul este traversat de două drumuri forestiere, oferind o flexibilitate excelentă pentru dezvoltarea unuia sau a mai multor proiecte. Un avantaj important este faptul că terenul este scos din fondul forestier, ceea ce deschide perspective suplimentare pentru valorificarea și dezvoltarea acestuia, în conformitate cu reglementările legale aplicabile. În plus, proprietatea dispune de masă lemnoasă existentă pe teren, care poate reprezenta o resursă cu valoare economică, în condițiile respectării legislației și obținerii autorizațiilor necesare. De asemenea, conform informațiilor disponibile pentru proprietate, terenul se află într-o zonă cu resurse de piatră exploatabilă, existând potențial pentru valorificarea acesteia prin activități de carieră, cu respectarea tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Acest aspect oferă investitorilor o oportunitate suplimentară de valorificare a proprietății. Zona Șuior este deja consacrată prin turismul montan, pârtiile de schi, traseele spectaculoase și dezvoltarea continuă a infrastructurii turistice. În prezent, aceasta este inclusă în planul turistic local, existând perspective favorabile ca, în viitor, să fie integrată într-un plan turistic de interes național, fapt ce poate contribui la creșterea valorii proprietăților din zonă. Datorită amplasării și suprafeței generoase, terenul oferă posibilitatea dezvoltării unor proiecte precum: Resort montan cu cabane premium; Sat de vacanță; Glamping de lux; Hotel boutique sau lodge montan; Centru SPA & Wellness; Centru pentru retreat-uri și dezvoltare personală; Parc de aventură și activități outdoor; Camping modern pentru rulote și autorulote; Restaurant panoramic sau complex de agrement; Parcelare pentru investiții imobiliare; Bază pentru activități recreative sau sportive; Valorificarea masei lemnoase, conform legislației; Posibilitatea valorificării resurselor de piatră existente, în baza avizelor și autorizațiilor legale. Astfel de proprietăți sunt extrem de rare în piață, iar combinația dintre suprafața generoasă, amplasarea într-o destinație turistică consacrată, accesibilitatea din mai multe puncte și potențialul de dezvoltare transformă acest teren într-o investiție cu perspective excelente pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P177831

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii