

Teren intravilan, toate utilitatile, 14,83 arii, zona Drurelax

ID: 199842TV

Ultima actualizare: 07.07.2026

Cartier: Tautii-Magheraus

Zona:

Pret/mp: 110€

Rata lunara: 830,45 €

163.130€



Persoana de contact

Denis Lucaciu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 1483.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 1.483 mp, situat într-una dintre cele mai apreciate și căutate zone rezidențiale, în imediata apropiere de Dru Relax. Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă și de caracteristici care o transformă într-o alegere ideală atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru dezvoltarea unui proiect imobiliar. Terenul este perfect plan, oferind costuri reduse pentru amenajare și o mare flexibilitate în proiectare. În plus, dispune de două fronturi stradale, cu deschideri generoase de 61 m și 21 m, un avantaj important pentru acces, compartimentare și valorificarea investiției. Un alt beneficiu major îl reprezintă posibilitatea de parcelare, ceea ce face proprietatea atractivă atât pentru investitori, cât și pentru cei care doresc să dezvolte mai multe locuințe. Toate utilitățile (apă, gaz, curent și canalizare) se află la limita terenului, facilitând racordarea rapidă și reducând costurile de dezvoltare. Avantaje: Suprafață totală: 1.483 mp Teren intravilan, ideal pentru construcții Posibilitate de parcelare Teren perfect drept Două fronturi stradale: 61 m și 21 m Toate utilitățile la limita proprietății Zonă liniștită, exclusivistă și foarte căutată Acces facil către oraș și principalele puncte de interes Datorită amplasării excelente, dimensiunilor generoase și potențialului ridicat de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară atât pentru construcția unei locuințe deosebite, cât și pentru o investiție cu perspectivă. Cod ofertă / ID BLITZ: P176588

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii