

# Teren investitie – 57 ari intravilan, front stradal 40m, Italsofa

ID: 199645TV

Ultima actualizare: 13.07.2026

Cartier: Vasile Alecsandri

Zona:

Pret/mp: 100€

Rata lunara: 2.927,16 €

575.000€



## Persoana de contact

Denis Lucaciu  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

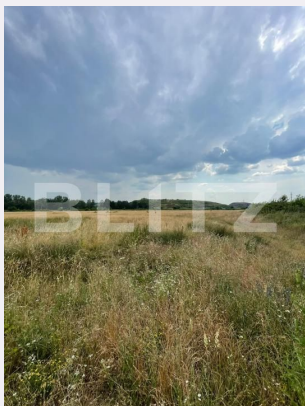
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 5750.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu un potențial investițional remarcabil, situat pe Strada Dumbravei, cu acces direct din drum și o poziționare strategică în zona centurii orașului. Proprietatea are o suprafață de 57 ari și beneficiază de un front stradal generos de 40 metri, oferind numeroase posibilități de dezvoltare pentru proiecte comerciale sau industriale. Datorită amplasării excelente și conectivității oferite de noua centură a orașului, terenul este ideal pentru: -construcția unei hale industriale sau de producție; -spațiu logistic sau depozit; -showroom; -sediu de firmă; -alte activități comerciale sau de servicii care necesită acces rapid către principalele artere de circulație. Accesul facil pentru autovehicule de mare tonaj, vizibilitatea foarte bună și legătura rapidă cu principalele zone ale orașului transformă această proprietate într-o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitorii care urmăresc o locație cu perspectivă de creștere. Mai sunt disponibile 3 loturi de teren in zona: -Teren intravilan 8800mp -Teren intravilan 5750mp -Teren intravilan 2994mp Dacă sunteți în căutarea unui teren cu poziție strategică și un potențial ridicat de valorificare, această proprietate merită cu siguranță atenția dumneavoastră. Cod ofertă / ID BLITZ: P176408

| Ratingul ofertei     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.0 |  | Parerea Agentului |  |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------|--|
| Locatie              |      | 0.0 |  |                   |  |
| Raport calitate/preț |      | 0.0 |  |                   |  |
| Facilitati zona      |      | 0.0 |  |                   |  |
| Spatii verzi         |      | 0.0 |  |                   |  |
| Confort              |      | 0.0 |  |                   |  |

## Observatii