

Teren 1.600 mp, P+2, ideal pentru dezvoltare imobiliară, zona Lămâiței

ID: 199484TV

Ultima actualizare: 03.07.2026

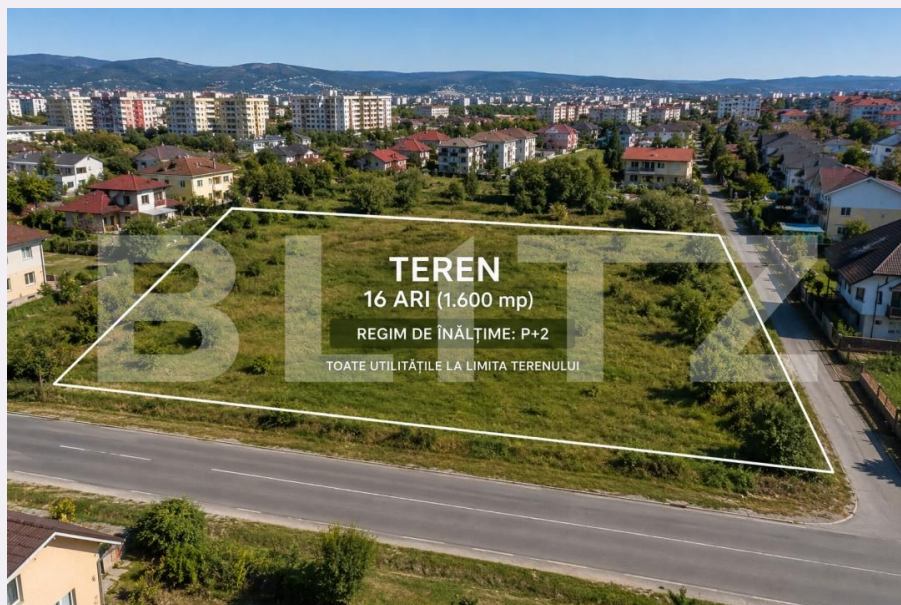
Cartier: **Independentei**

Zona:

Pret/mp: 125€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

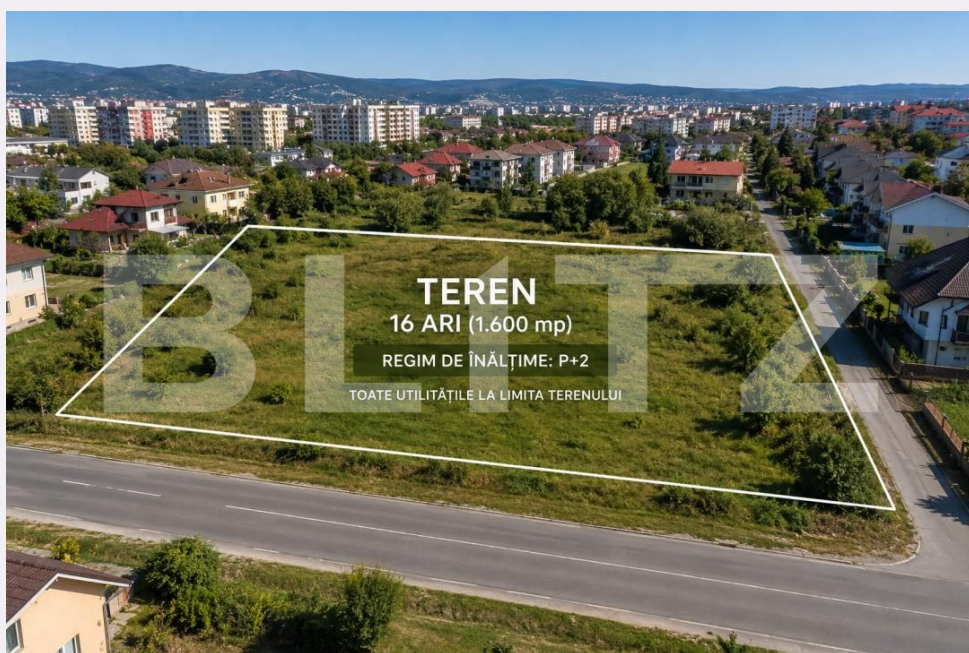
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Caracteristici

Suprafata: 1600.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă spre vânzare un teren cu suprafața de 1.600 mp (16 ari), situat în zona Lămâiței din Baia Mare, o locație cu potențial ridicat de dezvoltare rezidențială. Terenul este ideal pentru dezvoltatori, fiind potrivit atât pentru construirea de blocuri de locuințe, cât și pentru case individuale, duplexuri sau case înșiruite. Conform reglementărilor urbanistice, proprietatea beneficiază de regim de înălțime P+2, oferind multiple posibilități de valorificare. Toate utilitățile –apă, canalizare, gaz și energie electrică – sunt disponibile la limita proprietății, facilitând demararea rapidă a proiectului. Avantaje: * Suprafață: 1.600 mp (16 ari); * Regim de înălțime: P+2; * Toate utilitățile la limita terenului; * Ideal pentru dezvoltare rezidențială; * Zonă liniștită, aflată în continuă dezvoltare; * Acces facil și potențial excelent de investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P176213

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii