

Teren 705 mp cu PUZ aprobat, front 25 m, utilități, zonă de Nord-Est

ID: 199163TV
Ultima actualizare: 27.06.2026

Cartier: Nord-Est
Zona:

Pret/mp: 89€
Rata lunara: 320,72 €

63.000€

TEREN DE VÂNZARE

BAIA MARE | ZONĂ DE CASE, LINISTITĂ

705 MP | **PUZ APROBAT**



705 MP
(7 ARI)

FRONT STRADAL APROX. 25 M



- ZONĂ DE CASE, LINISTITĂ
- PĂDUREA LA 2 PAȘI
- LA DOAR 5 MINUTE DE CENTURA VECHĂ
- ATRACTII NATURALE LA DOAR 10 MINUTE



CERTIFICAT DE URBANISM / PUZ APROBAT

PENTRU DETALII ȘI VIZIONĂRI

- 705 MP TEREN INTRAVILAN
- FRONT STRADAL APROX. 25 M
- TOATE UTILITĂȚILE DISPONIBILE
- PUZ / CERTIFICAT DE URBANISM APROBAT
- ZONĂ EXCLUSIV DE CASE
- AER CURAT ȘI LINISTE

Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

TEREN DE VÂNZARE

BAIA MARE | ZONĂ DE CASE, LINISTITĂ

705 MP | **PUZ APROBAT**



705 MP
(7 ARI)

FRONT STRADAL APROX. 25 M



- ZONĂ DE CASE, LINISTITĂ
- PĂDUREA LA 2 PAȘI
- LA DOAR 5 MINUTE DE CENTURA VECHĂ
- ATRACTII NATURALE LA DOAR 10 MINUTE



CERTIFICAT DE URBANISM / PUZ APROBAT

PENTRU DETALII ȘI VIZIONĂRI

- 705 MP TEREN INTRAVILAN
- FRONT STRADAL APROX. 25 M
- TOATE UTILITĂȚILE DISPONIBILE
- PUZ / CERTIFICAT DE URBANISM APROBAT
- ZONĂ EXCLUSIV DE CASE
- AER CURAT ȘI LINISTE

Caracteristici

Suprafata: 705.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 705 mp, situat într-o zonă exclusiv de case, apreciată pentru liniște, intimitate și apropierea de natură. Proprietatea beneficiază de un front stradal generos de aproximativ 25 metri, oferind multiple posibilități pentru construirea unei locuințe moderne, cu curte spațioasă și amenajări exterioare. Un avantaj important este faptul că terenul dispune de ****PUZ / Certificat de Urbanism aprobat****, precum și de toate utilitățile disponibile în zonă, ceea ce facilitează demararea rapidă a proiectului de construire. La doar 5 minute de Centura Veche a municipiului Baia Mare Avantaje: ✓ 705 mp teren intravilan ✓ Front stradal aprox. 25 m ✓ PUZ aprobat ✓ Toate utilitățile disponibile ✓ Zonă exclusiv de case ✓ Acces rapid către oraș ✓ Pădure la câteva minute de mers pe jos ✓ Cadru natural deosebit ✓ Atracții și zone de recreere la aproximativ 10 minute Dacă îți dorești să construiești într-o zonă liniștită, cu aer curat și multă natură în jur, fără să renunți la accesul rapid către oraș, această proprietate reprezintă alegerea ideală. Cod ofertă / ID BLITZ: P175905

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii