

Teren cu potențial investițional, 2880 mp – Târgu Lăpuș

ID: 196909TV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Targu Lapus

Zona:

Pret/mp: 21€

Rata lunara: 305,44 €

60.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 2880.00 mp

Utilitati:

Acte/avize:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 2880 mp, situat într-o zonă accesibilă și cu vizibilitate excelentă din Târgu Lăpuș, spre Dumbrava. Proprietatea beneficiază de un front generos la drumul principal de aproximativ 52 ml și o adâncime de circa 55 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare și configurare urbanistică. Pe teren este edificata o construcție din lemn in suprafata de 144 mp, care poate fi renovata pastrand tonul rustic, cu destinatie turistica sau poate fi data o alta utilizare, dupa preferinte. Un avantaj important al proprietății îl reprezintă forma aproape patrat si zona plana a terenului, aspect extrem de valoros pentru dezvoltări rezidențiale, comerciale sau logistice. Utilități disponibile la limita proprietății: ✓ curent electric ✓ apă ✓ gaz Terenul este împrejmuit pe 3 laturi și se pretează excelent pentru: • investiții rezidențiale • dezvoltări comerciale • spații de servicii sau depozitare • proiecte mixte • parcelare sau dezvoltare etapizată În perspectivă, există posibilitatea extinderii prin alipire a altor 6 loturi de teren cu, constructiile aferente, până la o suprafață totală de aproximativ 241 ari, ceea ce transformă această proprietate într-o oportunitate rară pentru investitori sau dezvoltatori. Preț negociabil. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi potențialul real al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P173914

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii