

Teren cu potențial investițional variat 2020 mp – Târgu Lăpuș

ID: 196904TV

Ultima actualizare: 14.07.2026

Cartier: Targu Lapus

Zona:

Pret/mp: 19€

Rata lunara: 198,54 €

39.000€



Persoana de contact

Radu Pop
Sales Manager

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 2020 mp, situat într-o zonă accesibilă și cu vizibilitate excelentă din Târgu Lăpuș, spre Dumbrava. Proprietatea beneficiază de un front generos la drumul principal de aproximativ 36 ml și o adâncime de circa 55 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare și configurare urbanistică. Pe teren sunt edificate 2 construcții: • clădire P+1 din BCA – 272 mp • clădire parter din BCA – 76 mp Un avantaj important al proprietății îl reprezintă accesul pe întreaga adâncime a terenului și un acces direct din drumul național, aspect extrem de valoros pentru dezvoltări rezidențiale, comerciale sau logistice. Utilități disponibile la limita proprietății: ✓ curent electric ✓ apă ✓ gaz Terenul este împrejmuit pe 2 laturi și se pretează excelent pentru: • investiții rezidențiale • dezvoltări comerciale • spații de servicii sau depozitare • proiecte mixte • parcelare sau dezvoltare etapizată În perspectivă, există posibilitatea extinderii prin alipire a altor 6 loturi de teren cu, construcțiile aferente, până la o suprafață totală de aproximativ 241 ari, ceea ce transformă această proprietate într-o oportunitate rară pentru investitori sau dezvoltatori. Preț negociabil. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi potențialul real al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P173920

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii