

# Teren cu potențial investițional, 4902 mp – Târgu Lăpuș

ID: 196285TV  
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Targu Lapus  
Zona:

Pret/mp: 23€  
Rata lunara: 585,43 €

115.000€



## Persoana de contact

Radu Pop  
Sales Manager

+40 362 733 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 4902.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 4.902 mp, situat într-o zonă accesibilă și cu vizibilitate excelentă din Târgu Lăpuș, spre Dumbrava. Proprietatea beneficiază de un front generos la drumul principal de aproximativ 88 ml și o adâncime de circa 55 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare și configurare urbanistică. Pe teren sunt edificate 3 construcții: • clădire din lemn, cu destinație birouri – 144 mp • clădire P+1 din BCA – 272 mp • clădire parter din BCA – 76 mp Un avantaj important al proprietății îl reprezintă accesul lateral pe întreaga adâncime a terenului, aspect extrem de valoros pentru dezvoltări rezidențiale, comerciale sau logistice. Utilități disponibile la limita proprietății: ✓ curent electric ✓ apă ✓ gaz Terenul este împrejmuit pe 3 laturi și se pretează excelent pentru: • investiții rezidențiale • dezvoltări comerciale • spații de servicii sau depozitare • proiecte mixte • parcelare sau dezvoltare etapizată În perspectivă, există posibilitatea extinderii prin alipire a altor 6 loturi de teren cu construcțiile aferente, până la o suprafață totală de aproximativ 241 ari, ceea ce transformă această proprietate într-o oportunitate rară pentru investitori sau dezvoltatori. Preț negociabil. Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi potențialul real al acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P173159

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.