

# Teren de vânzare, 2600 mp, zona Cătălina

ID: 195949TV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: **Catalina**

Zona:

Pret/mp: 27€

Rata lunara: 357,37 €

70.200€



## Persoana de contact

Ionatan Vari  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro



## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

## Caracteristici

Suprafata: 2600.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă prezintă un teren ideal pentru construcție, situat în Cătălina, la doar aproximativ 8 km de Baia Mare, cu acces rapid și facil datorită pasajului de la intrarea în oraș. Proprietatea are o suprafață totală de 26 ari, teren perfect plan, fiind ideal atât pentru construcția unei case individuale, cât și pentru investiție sau parcelare. Caracteristici: • Front stradal generos de aproximativ 40 ml • Lungime teren aproximativ 65 ml • Toate utilitățile la marginea terenului • PUZ aprobat • Acte la zi, pregătite pentru vânzare • Zonă liniștită, cu acces foarte bun • Poziționare excelentă, aproape de oraș, dar ferită de aglomerație datorită infrastructurii și accesului rapid către Baia Mare, proprietatea oferă combinația perfectă între liniștea unei zone rezidențiale și confortul apropierii de oraș. Ideal pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă în dezvoltare, cu toate documentele și utilitățile deja pregătite. Cod ofertă / ID BLITZ: P172913

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Baia Mare.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14,  
parter, Jud. Maramures

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.