

# Teren intravilan 868mp, autorizatie si proiect casa

ID: 195848TV  
Ultima actualizare: 21.05.2026

Cartier: Ferneziu  
Zona:

Pret/mp: 63€  
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



## Persoana de contact

Denis Lucaciu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu  
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.  
Maramures



## Caracteristici

Suprafata: 868.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren cu suprafața de 868 mp și front stradal de 13,30 ml, situat într-o zonă liniștită, cu o priveliște deosebită către munte, ideal pentru construirea unei locuințe moderne și confortabile. Terenul beneficiază de autorizație de construire și plan/proiect pentru o casă modernă, cu suprafață construită de 174 mp. Proiectul existent este oferit gratuit la achiziționarea terenului, însă există și posibilitatea realizării unui alt proiect, în funcție de preferințele viitorului proprietar. Din punct de vedere al utilităților, proprietatea este foarte bine pregătită pentru dezvoltare: terenul este deja conectat la rețeaua electrică, atât trifazic, cât și monofazic, iar apa și canalizarea se află la limita proprietății. O oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să construiască rapid, într-o zonă cu aer curat, liniște și panoramă superbă. Cod ofertă / ID BLITZ: P172669

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii