

Teren exclusivist 12 ari | Vedere panoramică spre oraş

ID: 193428TV

Ultima actualizare: 29.05.2026

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 120€

Rata lunara: 733,06 €

144.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Caracteristici

Suprafata: 1200.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate rară într-o zonă de top din Baia Mare – un teren care oferă atât intimitate, cât și un potențial excelent de dezvoltare. Proprietatea are o suprafață de 12 ari, cu un front stradal de 22 ml și acces privat, fiind poziționată într-un cadru natural deosebit, la marginea pădurii, cu o priveliște spectaculoasă asupra orașului. Un avantaj major este regimul de înălțime permis P+2, ceea ce oferă flexibilitate pentru dezvoltare – de la o locuință individuală exclusivistă, până la proiecte mai complexe precum duplexuri sau chiar o mică dezvoltare rezidențială. **Potențial & Avantaje:** Zonă 0 – locație premium, foarte căutată Regim de înălțime: P+2 (ideal pentru dezvoltare) Vedere panoramică superbă asupra orașului Lângă pădure – liniște, aer curat, intimitate Front stradal: 22 ml Acces privat Toate utilitățile disponibile Ideal pentru casă de lux, duplexuri sau investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P170258

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
