

Teren 1.17 ha Baia Sprie, intravilan, PUZ aprobat, dublu acces

ID: 191628TV

Ultima actualizare: 09.04.2026

Cartier: Baia Sprie

Zona:

Pret/mp: 12€

Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

Rares Fage
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 11700.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren situat în Baia Sprie, ideal pentru dezvoltare rezidențială sau investiție. Proprietatea are o suprafață totală de 1 hectar și 17 ari (11.700 mp) și este încadrată ca teren intravilan, beneficiind de PUZ aprobat și certificat de urbanism. Regimul de înălțime permis este P+2+M, oferind oportunități excelente pentru construcții rezidențiale. Avantaje principale: -dublu acces, facilitând parcelarea sau dezvoltarea -curent la limita terenului -posibilitate de parcelare (aprox. 1200 mp/parcela sau 1150 mp complet) Zonă în dezvoltare, cu potențial ridicat pentru investiții sau proiecte imobiliare. Ideal pentru dezvoltatori sau pentru cei care caută un teren generos cu documentație deja pregătită. Cod ofertă / ID BLITZ: P168273

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
