

Teren intravilan 17 ani, central în Tăuții Măgherauș, view panoramic

ID: 190738TV
Ultima actualizare: 18.03.2026

Cartier: **Tautii-Magheraus**
Zona:

Pret/mp: 35€
Rata lunara: 300,35 €

59.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures



Caracteristici

Suprafata: 1680.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Îți prezentăm un teren deosebit situat în Tăuții Măgherauș, ideal pentru construcția unei locuințe sau chiar a două case, datorită suprafeței generoase de 17 ari și a poziționării excelente. Localizare premium & liniște Amplasat într-o zonă în plină dezvoltare, terenul oferă un cadru perfect pentru cei care își doresc intimitate, dar și acces facil către oraș. Priveliște panoramică superbă Unul dintre marile avantaje ale proprietății este view-ul deschis, panoramic, perfect pentru o locuință modernă cu terase și spații vitrate. Potențial excelent de dezvoltare Suprafața și configurația terenului permit construirea a două case, fiind ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. ✂ Toate utilitățile la limită de proprietate Apă, curent, canalizare – totul disponibil la marginea terenului, facilitând costuri reduse pentru construcție. Acces privat cu perspectivă de modernizare Accesul se face pe o stradă privată, cu posibilitatea de a fi ulterior predată către primărie, ceea ce oferă un plus de valoare pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P167228

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii