

Teren intravilan de vânzare, 734 mp, zona Valea Borcutului - Baia Mare

ID: 190261TV

Ultima actualizare: 13.03.2026

Cartier: [Valea Borcutului](#)

Zona:

Pret/mp: 75€

Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan situat într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale din Baia Mare, o locație apreciată pentru liniște, intimitate și panorama deosebită asupra orașului și a împrejurimilor. Terenul are o suprafață utilă de 734 mp, la care se adaugă încă 100 mp intabulați, reprezentând drum privat de servitute cu lățimea de 7 m, oferind acces facil și confortabil către proprietate. Proprietatea dispune de PUZ aprobat, fiind deja încadrată în intravilan, ceea ce permite construirea unei locuințe fără dificultăți suplimentare din punct de vedere urbanistic. Utilitățile sunt la limita proprietății, fiind ușor de racordat, iar terenul este liber de sarcini, pregătit pentru tranzacționare imediată. Un avantaj suplimentar este existența studiului geotehnic deja realizat, un pas important pentru viitoarea construcție. Datorită panoramei spectaculoase, zonei liniștite și accesului facil către oraș, acest teren reprezintă o oportunitate excelentă pentru construirea unei locuințe moderne într-un cadru natural deosebit. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P166776

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii