

Teren Industrial 20.000 mp – Sighetu Marmatiei (Hub Logistic de Frontieră)

ID: 189509TV
Ultima actualizare: 30.03.2026

Cartier: Sighetu Marmatiei
Zona:

Pret/mp: 73€
Rata lunara: 7.432,45 €

1.460.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures



Descriere oferta

Vă propunem spre achiziție un teren industrial strategic în suprafață de 20.000 mp (2 hectare), situat în Sighetu Marmației, o locație în plină expansiune economică datorită poziționării sale la granița de nord a României. Localizare și Conectivitate Strategică Terenul reprezintă o ancoră logistică ideală pentru companiile care vizează tranzitul internațional și distribuția regională: Acces Direct la Drumul Național: Deschidere generoasă la artera principală, asigurând acces facil pentru transportul de mare tonaj (TIR) și vizibilitate excelentă pentru sediul firmei. Proximitate Strategică față de Vamă: Situat în zona de influență a punctului de trecere a frontierei, terenul este optim pentru hub-uri de import-export, antrepozite vamale sau centre de tranzit internațional. Nod Logistic Regional: Facilitatea accesului către rutele europene și conexiunea rapidă cu infrastructura județeană modernizată. Infrastructură Completă și Avantaje Tehnice Spre deosebire de alte loturi din zonă, acest teren este pregătit pentru demararea imediată a proiectelor: Utilități Complete „la poartă”: Toate rețelele necesare (energie electrică de mare putere, apă, canalizare și gaz) sunt disponibile la limita proprietății, reducând semnificativ costurile și timpul de implementare a proiectului. Suprafață și Configurație: Cei 20.000 mp oferă o formă regulată, optimă pentru construcția de hale industriale, platforme betonate pentru parcare TIR și zone administrative. Fără Restricții de Tonaj: Infrastructura rutieră permite accesul vehiculelor grele direct din drumul principal. Utilizări Recomandate Datorită poziției și a utilităților prezente, terenul este pretabil pentru: Parc Logistic și Depozitare (ideal pentru cross-docking). Unitate de Producție sau Asamblare. Terminal de Transport și Mentenanță Fleet. Centru Comercial de tip Big-Box sau Showroom industrial. Cod ofertă / ID BLITZ: P165723

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
