

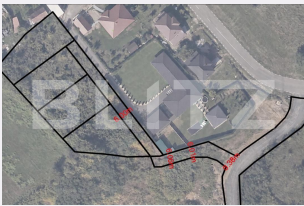
Teren intravilan 3.415 mp | Centru Tăuții-Măgherauș

ID: 188351TV
Ultima actualizare: 18.02.2026

Cartier: Tautii-Magheraus
Zona:

Pret/mp: 38€
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



Persoana de contact

Andreea Vascul
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu Maniu, Nr. 14, parter, Jud. Maramures

Caracteristici

Suprafata: 3415.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate excelentă de investiție sau dezvoltare, în zona centrală a orașului, dar ferită de traficul intens al DN1C. Suprafață totală: 3.415 mp (34 ari) Front stradal total: aprox. 26,45 ml Teren plan Certificat de urbanism emis Parcelat – posibilitate de dezmembrare Utilități în apropierea terenului Localizare centrală, cu acces rapid către: - Instituții publice (Primărie etc.) - Instituții de învățământ - Supermarket - Transport în comun Posibilități de dezvoltare Datorită suprafeței generoase și a faptului că terenul poate fi parcelat, proprietatea oferă multiple scenarii de valorificare: ✓ Construirea unei locuințe individuale cu curte amplă și spațiu verde generos ✓ Dezvoltarea a mai multor case individuale sau tip duplex ✓ Investiție pentru dezvoltare rezidențială etapizată ✓ Achiziție în vederea revânzării lotizate Poziționarea în centrul orașului crește atractivitatea pentru viitori proprietari, iar certificatul de urbanism existent simplifică procesul de planificare și autorizare. Este o oportunitate potrivită atât pentru dezvoltatori, cât și pentru investitori sau pentru o familie care își dorește un teren generos într-o zonă bine conectată, dar liniștită. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezita să ne contactezi. Cod ofertă / ID BLITZ: P164694

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii