

Teren 63 arii, lângă pădure – Potențial Blocuri P+3, zona Ferneziiu

ID: 187313TV

Ultima actualizare: 23.02.2026

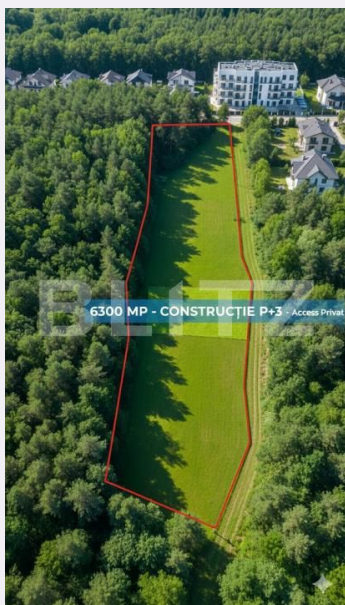
Cartier: **Ferneziiu**

Zona:

Pret/mp: 55€

Rata lunara: 1.761,39 €

346.000€



Persoana de contact

Ionatan Vari
Broker Partner

+40 362 733 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40362733333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Baia Mare, Str. Iuliu
Maniu, Nr. 14, parter, Jud.
Maramures

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan generos, situat într-o zonă deosebit de liniștită, înconjurat de pădure, perfect pentru un proiect imobiliar de succes (ansamblu de case sau blocuri). Detalii Tehnice și Cifre: Suprafață Totală: 6.300 mp (63 arii), incluzând drumul de acces. Drum de Acces Privat: Lungime de 60 metri și lățime de 5 metri (aproximativ 3 arii din suprafața totală), asigurând intimitate și retragere față de drumul principal. Utilități: Toate utilitățile sunt disponibile la strada principală, facilitând racordarea viitorului proiect. Oportunitate de Construcție: Regim de Înălțime: Zona permite dezvoltări diverse. Un avantaj major este prezența unui bloc P+3 etaje chiar lângă teren, ceea ce oferă un precedent favorabil pentru obținerea autorizației de construcție pentru locuințe colective. Cadru Natural: Localizarea direct lângă pădure crește valoarea de revânzare a unităților locative, fiind o zonă foarte căutată pentru aer curat și liniște. Localizare Strategică: Terenul îmbină avantajele unei zone verzi, ferite de zgomot, cu oportunitatea unei densități urbane moderne (blocuri/apartamente). Cod ofertă / ID BLITZ: P163382

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii